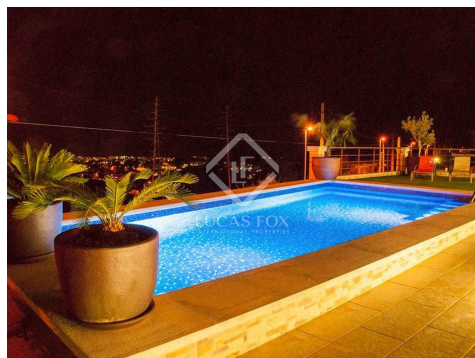
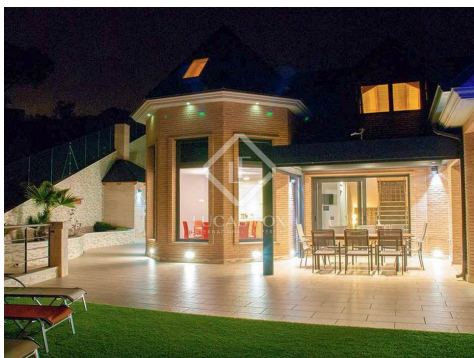


895 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

4      3      536m<sup>2</sup>      822m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**895 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>822m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Exklusiv lyxvilla helt anpassad för personer med nedsatt rörlighet, med trädgård, pool och spektakulär havsutsikt, till salu i ett lugnt bostadsområde i Segur de Calafell.

Exklusiv villa på 536 m<sup>2</sup> belägen på en 822 m<sup>2</sup> stor tomt belägen i ett lugnt bostadsområde i Segur de Calafell. Det ligger några meter från en busshållplats och har flera skolor och institut i sin omgivning, bara 5 minuter med bil från stranden och staden Calafell.

Det nybyggda huset presenterar unika lyxdetaljer och är byggt med ett specialprojekt av de nuvarande ägarna. Dessutom är den helt anpassad för personer med nedsatt rörlighet. Det är värt att notera den spektakulära utsikten över havet som kan ses från nästan alla dess rum, liksom det rikliga naturliga ljuset som det får tack vare sin orientering.

Exteriörerna erbjuder en trädgård med en pool, en grillplats och en chill-out terrass, perfekt för att koppla av, äta utomhus eller bara njuta av den otroliga utsikten.

Vi når entréplanet till en rymlig hall med en vacker trappa som binder samman husets olika ytor. Till vänster hittar vi ett fullt utrustat kök i amerikansk stil med inbyggda garderober, en matsal med vacker utsikt över Costa Dorada och en speciell tvättstuga. Därefter kommer vi till ett rymligt vardagsrum med en öppen spis i natursten och panoramautsikt över havet. Från detta utrymme kan du gå ut till en magnifik terrass och poolen.

Nattdelen på denna våning är helt oberoende och består av ett master bedroom med sitt omklädningsrum och privat badrum med jacuzzi, samt ytterligare ett dubbelrum med inbyggda garderober och ett badrum.

Övervåningen rymmer ett rymligt vardagsrum med havsutsikt och trätak med möjlighet att göra om det till två stora dubbelrum med utgång till balkongen. Denna våning har också ett unikt åttakantigt dubbelrum med eget badrum.

Den nedre våningen erbjuder ett privat garage för fem bilar, fyra förråd och en separat lägenhet med kök, badrum och dubbelrum. Denna kommer fullt utrustad för att njuta av sommaren.



[lucasfox.se/go/vil15187](https://lucasfox.se/go/vil15187)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Säkerhet, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

895 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>536m<sup>2</sup></b>	<b>822m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Några ytterligare funktioner i detta hem inkluderar video intercom och videoövervakning, centraldammsugare, LED-belysning, porslinsgolv, luftkonditionering i vardagsrummet och värme i alla rum, en pool med elektrolys och en hiss som förbinder alla våningar.

Ett idealiskt tillfälle för familjer tack vare sitt lugna läge nära skolor och all service. Kontakta oss för att boka ett besök.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

895 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

**4**      **3**      **536m<sup>2</sup>**      **822m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien