

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 19 Sovrum till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43820

19	4	1,463m²	240,000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 19 Sovrum till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43820

19	4	1,463m²	240,000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Utmärkt gård med 20 hektar vingårdar i drift med produktion på plats, artonhundredratalet herrgård med pool och andra byggnader med fantastisk utsikt över vingårdarna, till salu i Baix Penedès.

Heretat Sabartés egendom byggdes i mitten av 18th century och ligger i centrum av Baix Penedès, mycket nära städerna Banyeres del Penedès och Llorenç del Penedès. Det är mycket bra med bil, bara 30 minuter med bil från Tarragona, 35 minuter från Reus flygplats och 40 minuter från Barcelona och flygplatsen.

Gården består av flera byggnader inklusive masoveros hus och lager samt huvudbyggnaden omgiven av väggar med cylindriska torn, som hakar tillbaka till stilen i eran. Det finns 20 hektar odlad mark, där vingårdar dominerar odlingen av druvor av Chardonnay, Muscat, Riesling och Sauvignon Blanc, som producerar cava och viner under ursprungsbeteckningen Cava och Penedès. Hela vingården är ekologisk och har också en naturlig vattengruva med en 640 kubikmeter uppsamlingstank som fungerar som ett automatiskt bevattningssystem. Dessutom har utbytet av grödan under de senaste 3 åren varit 9 500 kg / ha och medeltalet flaskor som produceras årligen är 150 000 ut / år.

Huvudbyggnaden motsvarar artonhundredratalet herrgård och har ett byggt område på 1.462.88 m² fördelat på 3 våningar, bestående av 19 rum, ett loft, förråd och en veranda i en snygg trädgård med en pool. Tornet med tornat tak och ett litet kapell som bilaga till byggnaden är särskilt anmärkningsvärt.

Bland de andra byggnaderna har vi de gamla badstugorna: 3 unika arkitektoniska bitar omgivna av stora trädgårdar med palmer och en liten damm. Vi har också en byggnad på 400 m² för fester, plus ett lager och ett serviceområde, som för närvarande används för alla slags fester. Dessutom finns ett lager på 571,26 m² som också används för en mängd olika fester. Slutligen finns det ett sekundärt hus på 82,5 m² med ett bifogat garage, ett hus för masovero som mäter 98,69 m² med ett bifogat garage, 2 lager på 173,36 m², en bevattningsskur och ett annat garage.

Gården är idealisk för alla som söker en egendom av historiskt intresse med avsikt att producera och marknadsföra sitt eget vin och cava. Det är också en bra möjlighet för investerare som vill skapa ett hotell eller evenemangsarrangemang. Kontakta oss för mer information eller för att ordna en visning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien



lucasfox.se/go/vil16746

Swimming pool, Terrass, Trädgård,
Vingårdar, Parkering

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu Excellent hus/villa med 19 Sovrum till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43820

19 **4** **1,463m²** **240,000m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien