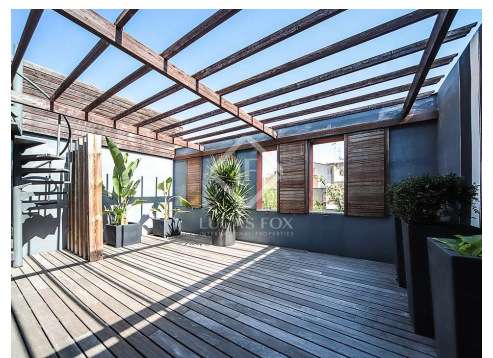
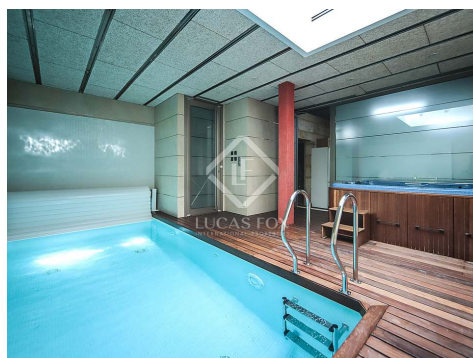


625 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**      **2**      **398m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**625 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**      **2**      **398m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**Fantastiskt rymligt hus med periodfunktioner i kombination med modern finish. 4 dubbelrum, 2 badrum, inomhuspool och 3 rymliga privata terrasser i ett privilegierat läge i centrum.**

Detta vackra hem har ett utmärkt läge i hjärtat av Vilanova i la Geltrú, med alla tjänster och bekvämligheter precis runt hörnet.

Huset är fördelat på tre våningar, solterrass och källare. Den har en hiss med tillgång till alla golv och kombinerar modern finish med charmiga, dekorativa detaljer, till exempel en innergård som ger vardagsrummet ljus.

Distributionen är mycket praktisk. På första våningen hittar vi dagområdet som är mycket rymligt. Denna del av fastigheten består av en kök och ett stort vardagsrum med tillgång till en 18 m<sup>2</sup> stor terrass. På denna våning finns också ett sovrumsrum med dubbelsäng med tillgång till balkong, omklädningsrum och ett fantastiskt privat badrum med dusch.

Den andra våningen har två dubbelrum, båda generöst stora, och ett separat badrum med badkar, samt ett mångsidigt rum som mäter 40 m<sup>2</sup> med toalett och tillgång till en trevlig terrass på 40 m<sup>2</sup>. Från denna terrass kan du komma åt ytterligare 30 m<sup>2</sup> takterrass.

På bottenvåningen finns ett exklusivt spa-område utrustat med en avfuktare med jacuzzi och en uppvärmd / automatiserad pool utrustad med pH-kontroll, saltlösningssystem, automatisk poolrensare, motströmssystem och LED-belysning. Det finns också en toalett och en dusch, samt ett garage för två bilar och ett förråd.

Slutligen, på golv -1, som går åt hissen, ligger spa-maskinrummet.

Huset är utrustat med luftkonditionering och värme, centralt vakuumsystem, omvänd osmos, larm, två installationer för Dolby Pro Logic, rörmusik, solpaneler för sanitetsvatten och pool och elektriska fönsterluckor.

Kontakta oss för att besöka detta spektakulära 4-sovrums hus på en oslagbar plats.



[lucasfox.se/go/vil18522](https://lucasfox.se/go/vil18522)

Inomhuspool, Terrass, Uppvärmad pool, Jacuzzi, Garagem privata, Hiss, Marmorgolv, Naturligt ljus, Parkett, Balkong, Centraldammsugare, Dubbla fönster, Exteriör, Inbyggda garderober, Larm, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Solpaneler, Uppvärmning, Utrustat kök, Walk-in closet

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

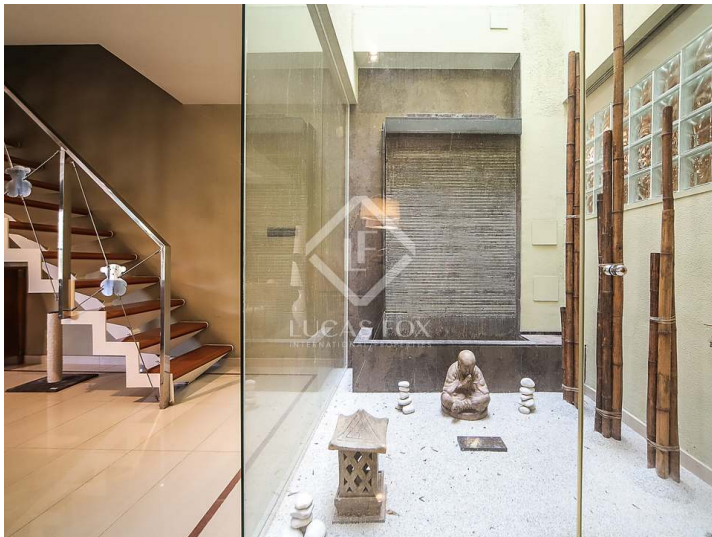


625 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**      **2**      **398m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien