

799 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43820

4	2	304m²	571m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

799 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43820

4 **2** **304m²** **571m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Helt renoverat historiskt radhus beläget i centrum av kuststaden Calafell och med fantastisk havsutsikt.

Detta vackra radhus går från 1500-talet och ligger i den historiska stadskärnan i staden Calafell, nära stranden och alla tjänster.

Kvalitet är nyckelordet för detta nyligen renoverade historiska radhus i bondgårdstil med utmärkt utsikt över havet, slottet och bergen.

Dess läge i den historiska stadskärnan i Calafell erbjuder känslan av att leva i en rustik miljö, men med säkerheten och bekvämligheterna i en modern stad, med restauranger, barer, hotell, butiker, stormarknader samt en golfbana och tennisbanor.

Tågstationen och motorvägstillgången ligger mindre än 1 km bort, vilket ger direkt tillgång till Barcelona och flygplatsen.

Detta hus är utmärkt att starta ett boutiquehotell eller ett B&B, eftersom det har accepterat användningsområden för hotell- och restaurangtjänster.

Huset har dubbelglasade säkerhetsfönster, energieffektiv golvvärme, nya vattenledningar, avlopp och el, som uppfyller de höga EU-standarderna och högre. Det har många originaldetaljer som solur, renässans stenfönster, välvda tak, utsatta naturstenmurar, terrakotta / marmorgolv och träbjälkar.

Utomhusområdet består av en uppfriskande saltvattenpool, en utomhusdusch, en frodig trädgård med automatiskt bevattning med lågt underhåll, rymliga terrasser med fantastisk havsutsikt och en privat parkeringsplats för två bilar.

Vi kommer in i huset genom en imponerande hall med välvt tak, en medeltida båge, en historisk spannmålssilo och en storslagen trappa.

På bottenvåningen hittar vi ett stort lyxigt bistro-kök. Diskbänken och bänkskivorna är gjorda av natursten. Det är ett fullt utrustat kök, med en extra handfat på ön, fullt utrustad diskmaskin, kyl / frys, Bosch varmluft / grillugn, ångugn och fläkt. Bredvid köket finns ett badrum och tvättstuga.

Detta golv har också en daglig matsal med en marmorpeis och träluckor för att filtrera solljus, samt en formell matsal dekorerad med trä, boiserie och franska tapisserier som lätt kan förvandlas till ett personalrum.



lucasfox.se/go/vil24193

Havsutsikt, Utsikt över bergen,
Swimming pool, Trädgård, Naturligt ljus,
Bibliotek, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd,
Öppen spis, Renoverad, Tvättstuga,
Uppvärmning, Utrustat kök

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

799 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43820

4	2	304m²	571m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Biblioteket / TV-rummet levereras möblerat. Bredvid det finns ett extra förråd och ett vinprovningsrum.

Vi kommer till övervåningen via den stora stentrappa. På denna våning hittar vi ett rymligt vardagsrum med högt i tak och välvda balkar, terrakottagolv och naturstenväggar. Detta rum erbjuder fantastisk utsikt över havet och slottet.

Den rymliga och eleganta master-sviten i Louis XVI-stil har separata dubbla badrum, ett stort badkar, en regndusch, ett dubbelt handfat och avslutar med träboiseri. Sviten har också ett stort omklädningsrum och tillgång till en stor terrass med fantastisk utsikt.

Slutligen på denna våning hittar vi tre rymliga och mysiga sovrum, alla med takbjälkar i trä. Alla tre delar ett komplett badrum med dusch.

Kontakta oss angående denna fastigheten

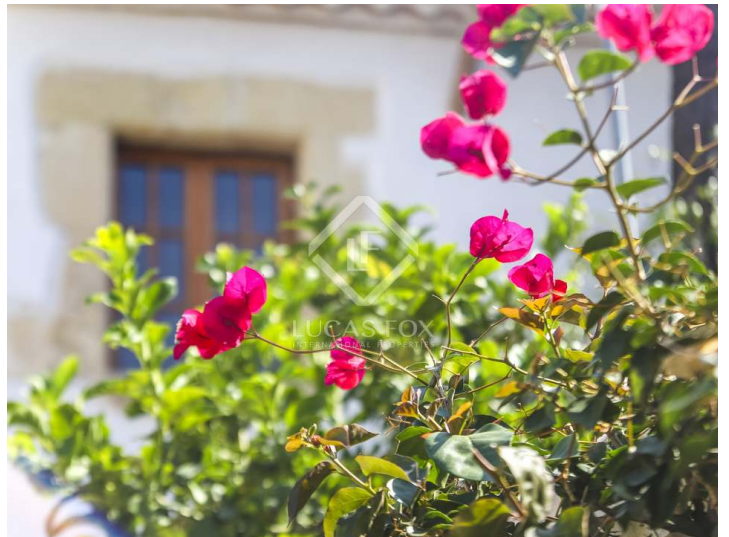
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

799 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43820

4	2	304m²	571m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien