

€770,000 Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>286m<sup>2</sup></b>	<b>689m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

[lucasfox.se](http://lucasfox.se)

€770,000 Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>286m<sup>2</sup></b>	<b>689m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Storlagen villa med 4 sovrum, med pool, garage och solarium, till salu i ett exklusivt område i Vilanova i la Geltrú.

Imponerande fristående villa, mycket ljus och rymlig, byggd 2017 med fantastisk smak och kvalitetsfinish, på en 700 m<sup>2</sup> stor tomt. Det ligger i ett av de mest exklusiva och lugna områdena i Vilanova i la Geltrú, 10 minuter från stranden och nära Vilanova Tennis Club och alla tjänster.

Husets bottenvåning inbjuder oss att komma in genom en trevlig och rymlig entré som leder till en mycket generös 40 m<sup>2</sup> vardagsrum med matplats med öppen spis. På samma våning hittar vi ett rymligt och modernt kök, fullt utrustat med högkvalitativa apparater. Köket erbjuder tillgång till en veranda och poolen. Vi lämnar köket och hittar en gästtoalett och ett sovrum med dubbelsäng med eget badrum.

Breda, mycket ljusa trappor leder oss till övervåningen.

På övervåningen hittar vi en landning som ger oss tillgång till två dubbelrum med eget badrum, omklädningsrum och tillgång till balkongen som omger huset. Ett sovrum med dubbelsäng som för närvarande används som kontor slutför layouten på övervåningen.

Utanför hittar vi en stor pool och ett solarium. Detta område är utrustat med stengodsgolv och vita stenar i trädgårdsområdet.

Garaget är rymligt med plats för en stor bil. I källaren hittar vi också alla maskiner för solpaneler, pannor och motorer i luftkonditioneringsutrustningen. I entréområdet till garaget finns det utrymme att parkera ytterligare två bilar.

På baksidan av huset hittar vi en grillplats och en köksträdgård.

Huset ligger 5 minuter från Sitges, 20 minuter från flygplatsen och 35 minuter från Barcelona stad.

Kontakta oss för mer information eller för att arrangera en visning.



[lucasfox.se/go/vil24602](https://lucasfox.se/go/vil24602)

Swimming pool, Terrass, Trädgård,  
Garagem privada, Naturligt ljus, Balkong,  
Exteriör, Grillplats, Luftkonditionering,  
Solpaneler, Uppvärmning, Utrustat kök

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

[lucasfox.se](https://lucasfox.se)

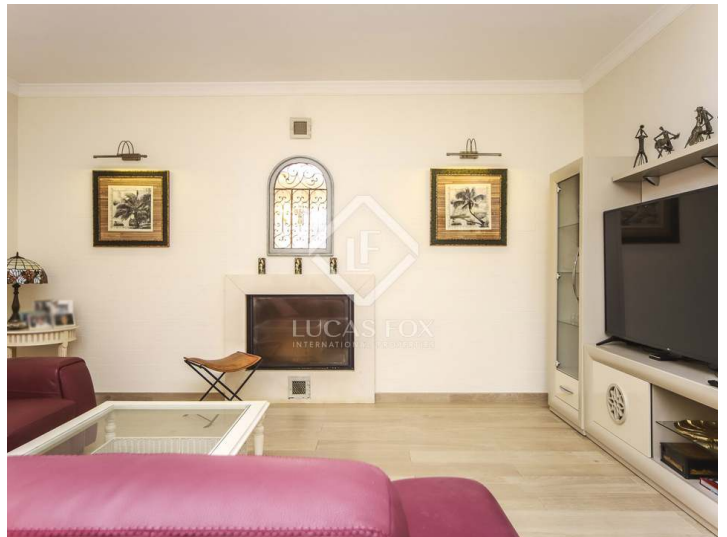


€770,000 Hus/Villa - Till salu

## Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>286m<sup>2</sup></b>	<b>689m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

lucasfox.se