

1 600 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 12 Sovrum till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43713

12	5	1.000m²	22.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1 600 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 12 Sovrum till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43713

12	5	1.000m²	22.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Vinodling med 22 hektar produktiva vingårdar och en utmärkt 1600-talsgård på 1 000 m² till salu i Sant Jaume dels Domenys, i hjärtat av Penedés.

Denna magnifika egendom har vingårdar med Penedés-ursprungsbeteckning och ligger i en naturlig miljö omgiven av olivlundar och vingårdar.

Fastigheten består av ett huvudhus och fyra fristående lägenheter.

Huvudbyggnaden är fördelad på två våningar. Längst ner hittar vi en rymlig hall, ett stort vardagsrum och en matsal, ett kök med öppen spis för att värma upp under de kallare månaderna, ett komplett badrum och en tvättstuga där du kan tvätta, stryka och förvara kläder. I källaren finns en magnifik vinkällare som är perfekt för att lagra vin och till och med organisera provningar.

Övre våningen består av en hall, ett komplett badrum, fyra dubbelrum och en stor terrass med underbar utsikt. Hela huset har värme.

Lägenheterna är som följer:

Den första består av ett vardagsrum med öppen spis, tre stora sovrum, ett komplett badrum, en matsal, ett kök och en stor terrass med havsutsikt.

Den andra består av en hall, kök-matsal, ett sovrum med dubbelsäng, ett enkelrum och ett badrum.

Den tredje rymmer ett kök med öppen spis, ett vardagsrum / matsal, två sovrum, ett badrum, en tvättstuga, ett vardagsrum och en terrass.

Slutligen erbjuder den fjärde ett kök-matsal, ett sovrum, ett stort vardagsrum och ett badrum.

Det bör noteras att bondgården också har ett lager på 122 m² och ett mindre inuti samt två garage på baksidan.



lucasfox.se/go/vil25072

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Garagem, Vingårdar, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Utsikt, Utrustat kök, Öppen spis, Grillplats, Förråd, Exteriör, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1 600 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 12 Sovrum till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43713

12	5	1.000m²	22.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Framför bostadsområdet finns en stor trädgård med gräs och träd, ett picknickområde, en fontän, ett bord och bänkar. Du hittar också en tennisbana, en 16 x 8 m pool omgiven av gräs där du kan placera solstolar och en grillplats med ett stort stenbord och ett barnområde som du kan njuta av med vänner eller familj, båda under dagen och natten, eftersom hela området har bra belysning.

Cirka 200 m från bondgården har tomten ett stort lager som är avsett att bland annat förvara verktyg, traktorer.

Gården försörjs med vatten från flera brunnar och rör i hela gården. Det har också blyxstänger och en privat skog på 3,12 hektar med pinjetråd, fruktträd, fruktträdgård och olivlundar, som alla är inneslutna med ett staket.

Utan tvekan är den här lantgårdens huvudattraktion 22 hektar vingårdar med olika druvsorter (Chardonnay, Macabeo, Charelo, Tempranillo och Parellada), med en insamlingskapacitet på mellan 130 000 och 260 000 kg druvor på de bästa åren.

Det är en idealisk möjlighet för en köpare som letar efter en attraktiv lantgård och som är intresserad av att producera och marknadsföra sitt eget vin.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1 600 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 12 Sovrum till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43713

12	5	1.000m²	22.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien