

364 000 € Takvåning - Såld

## Takvåning med 3 Sovrum med 50m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **127m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

364 000 € Takvåning - Såld

## Takvåning med 3 Sovrum med 50m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **127m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

**Fantastisk hörn takvåning, helt utåt, med en stor terrass, belägen i centrum av Vilanova intill Rambla. Det är en fantastisk möjlighet på grund av dess exklusiva funktioner och läge.**

Denna takvåning ligger intill Vilanova i la Geltrú, nära marknaden, skolor, affärsområdet, tågstationen och 10 minuters promenad från stranden.

Vi kommer till lägenheten genom dagområdet, helt differentierat från nattområdet. Vid ingången hittar vi en inbyggd garderob som är idealisk för lagring av rockar. Därefter har vi det stora vardagsrummet, som är mycket ljus tack vare de stora fönstren som å ena sidan ansluter till en balkong och å andra sidan den 58 m<sup>2</sup> stora terrassen. Denna terrass har tillräckligt med kapacitet för att placera alla typer av dekorationer, grill, bord, stolar, etc. Det är ett utrymme som erbjuder stor avskildhet för att njuta av familjen stunder.

Köket är rymligt och modernt och har stora fönster med tillgång till terrassen. Detta rum är fullt utrustat med keramikhäll, mikrovågsugn och ugn, samt ett kontorsrum med praktiska inbyggda garderober, perfekt som tvätt- och strykområde. Köket har också ett annat utrymme för lagring av rengöringsmedel.

I nattområdet finns tre sovrum: två singlar (ett med en inbyggd garderob) och ett dubbelrum med tillgång till en balkong och ett omklädningsrum med inbyggda garderober. De tre sovrummen har ett komplett badrum med badkar och ett badrum med hydromassagedusch.

Fastigheten erbjuder högkvalitativa ytbehandlingar och design, parkettgolv, tvåglasfönster med aluminiumramar, luftkonditionering och värmekanaler, samt gasradiatorer, inbyggda garderober, ett system för dricksvattenosmos och en hiss. Det bör också noteras att fastigheten är hörn och helt vänd utåt.

Fastigheten, belägen i ett lugnt samhälle med få grannar, har också två stora parkeringsplatser: en för en bil och två motorcyklar och den andra för en bil.

Ett exceptionellt komplex, perfekt för att bo året runt och njuta av den komfort som bor i Vilanovas centrum i en privilegierad och unik lägenhet.



[lucasfox.se/go/vil26845](https://lucasfox.se/go/vil26845)

Terrass, Garagem, Hiss, Parkett,  
Naturligt ljus, Parkering, Utsikt,  
Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

364 000 € Takvåning - Såld

## Takvåning med 3 Sovrum med 50m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **127m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien