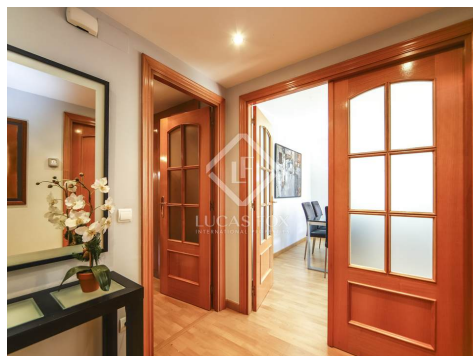
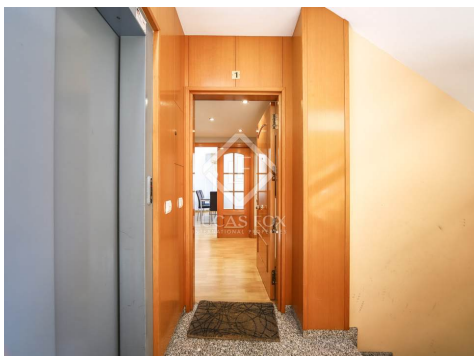


500 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 120m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>93m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

500 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 120m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>93m<sup>2</sup></b>	<b>120m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Trevlig hörnlägenhet med utmärkt finish, till salu belägen 10 minuters promenad från centrum av Vilanova i la Geltrú, bredvid alla tjänster och affärer.

Magnifik lägenhet belägen i ett lugnt område intill stranden och strandpromenaden Ribes Roges. Det är ett helt fristående hörnhus, eftersom inget av dess rum gränsar till någon grannbyggnad. Genom att bara ha rum som vetter utåt får den rikligt med naturligt ljus.

När vi väl kommer in välkomnas vi av en rymlig hall som leder oss till nattområdet och dagområdet.

Nattdelen består av 3 sovrum, varav 2 dubbelrum med inbyggda garderober och ett enkelrum. Det stora sovrummet mäter cirka 13 m<sup>2</sup> och har tillgång till terrassen och två inbyggda garderober med stor kapacitet, perfekt för förvaring av kläder för olika årstider. Dessutom finns ytterligare ett badrum i fyra delar med dusch, för att betjäna resten av sovrummen och ett rum för tvättmaskin-torktumlare och städredskap.

Dagområdet erbjuder ett helt öppet och ljust 20 m<sup>2</sup> vardagsrum-matsal, med stora fönster och tillgång till terrassen. Det stora köket är separat och har en matplats. Förutom att ha vackra, mycket rymliga skåp är den utrustad med keramikhäll och ugn. Både vardagsrummet och matsalen har utgång till terrassen.

Denna lägenhet har en spektakulär hörnterrass, med tillgång från något av rummen i huset. Den har kapacitet att skapa olika utrymmen, som att skapa en miljö med solstolar för att sola utan att lämna huset, samt ett bord och stolar för att njuta av möten med familj och vänner. Det är en idealisk plats att koppla av, eftersom den är utrustad med markiser som garanterar maximal avskildhet. Byggnaden är omgiven av grönområden, så terrassen har fri utsikt från alla hörn. Den har också direkt tillgång till det gemensamma området, där invånarna bekvämt kan njuta av poolen och ett vackert grönområde.

Lägenheten har en stor parkeringsplats i samma byggnad och ett stort förråd samt en valfri andraplats.

Huset är utrustat med fällbara aluminiumfönster med tvåglasfönster med värme- och ljudisolering, markiser, luftkonditioneringspump och värmekanaler, parkettgolv, larm och videoporttelefon.



[lucasfox.se/go/vil28974](https://lucasfox.se/go/vil28974)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

500 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 120m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08810

**3**      **2**      **93m<sup>2</sup>**      **120m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

Det är en unik pjäs på grund av dess egenskaper och läge. Det bör noteras att den är i perfekt skick och erbjuder bra finish.

Kort sagt, ett drömhäus, en oas där du kan njuta av friheten från terrasserna, som ligger 200 meter från stranden och nära alla typer av tjänster.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien