

355 000 € Lägenhet - Såld

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 **2** **104m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

355 000 € Lägenhet - Såld

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 **2** **104m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Lägenhet med utmärkta ytor, belägen intill strandpromenaden, 5 minuters promenad från centrum av Vilanova i la Geltrú, bredvid alla tjänster och butiker.

Charmigt hem beläget i ett av de bästa områdena i Vilanova, i Eixample de Mar, nära alla tjänster. Det är en praktiskt taget ny fastighet med högkvalitativa ytor, helt utåt och med en mycket solig aspekt, så det får rikligt med naturligt ljus hela dagen.

Inuti lägenheten välkomnas vi av en rymlig korridor som fungerar som en distributör, som viker för dagområdet och nattområdet.

Först och främst hittar vi nattområdet, som består av tre dubbelrum. Den viktigaste mäter cirka 15 m² och har en skraddarsydd garderob för att få ut det mesta av utrymmet. Detta rum har också ett komplett badrum i tre delar med dusch. De andra två sovrummen är utvändiga och erbjuder fri utsikt över en park genom fönster från golv till golv som ger mycket ljus. En av dem har också en praktisk garderob för förvaring. Det bör noteras att sovrummet är inriktat på en halvgågata och mycket tyst. I den här delen av huset finns också ett badrum i tre delar med badkar.

Dagsområdet erbjuder ett 25 m² vardagsrum med matplats och öppen planlösning, söderläge och med stora fönster. Vardagsrummet har tillgång till en balkong med utsikt över en innergård med grönska och träd, ett naturligt utrymme som inbjuder oss att koppla av utan att behöva lämna huset. Balkongen har också markiser för att garantera maximal integritet. Köket är integrerat i vardagsrummet. Den har ett modernt utseende i vitt och har vackra, mycket rymliga garderober, samt är utrustad med en keramikhäll och ugn.

Fastigheten innehåller också en stor parkeringsplats och förråd på samma fastighet.

Fastigheten är utrustad med tvåglasfönster med aluminiumramar med termisk och akustisk isolering, myggnät, elektriska fönsterluckor, markiser, luftkonditioneringspump och kanaluppvärmning, uppvärmning med gasradiatorer, solpaneler, keramikhäll, ugn, parkettgolv, larm och videointercom.

Det är en unik egenskap på grund av dess egenskaper och läge. Kort sagt, ett drömhjem, en oas där vi kan njuta av den frihet som bor så nära havet, liksom närheten till alla typer av tjänster.



lucasfox.se/go/vil29520

Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

355 000 € Lägenhet - Såld

Excellent Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 **2** **104m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien