

299 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4      2      132m<sup>2</sup>      10m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

299 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**      **2**      **132m<sup>2</sup>**      **10m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Trevlig lägenhet på 132 m<sup>2</sup> i en byggnad med hiss, vid havet, mot hamnen, i Vilanova i La Geltrú.

Lucas Fox presenterar denna magnifika lägenhet med en mycket praktisk utdelning. Vi går in i lägenheten genom en stor hall, som välkomnar oss och ger vika för alla rum som utgör lägenheten.

Å ena sidan hittar vi ett rymligt vardagsrum med matplats, som har ett stort fönster med utgång till balkongen, varifrån vi kan njuta av den bländande utsikten över havet och hamnen eller njuta av nätterna upplysta av fyren. Därefter presenteras det fristående köket med keramikhäll med gasspis. Från köket finns utgång till en uteplats eller invändigt galleri på ca 10 m<sup>2</sup> med kapacitet att placera tvättmaskin, tortkumlare eller som förråd för att placera cyklar.

Nedan är nattområdet med fyra exteriöra sovrum: två singlar och två dubbelrum. Det stora sovrummet har två stora fönster som erbjuder oss vacker utsikt över havet, perfekt för att njuta av drömska soluppgångar. Dessutom har detta sovrum ett privat badrum i fyra delar med dusch. Lägenheten har ytterligare ett tredelat badrum med dusch för att tjäna resten av rummen.

Huset är utrustat med tvåglasfönster i aluminium med skjutöppning och balkong med markis samt några vackra skärmtak som ger en karaktäristisk touch till byggnaden.

Det bör noteras att lägenheten ligger i ett hörn, så den gränsar inte till någon granne i sina huvudrum. Det är ett unikt hem som blir kär i alla som besöker det, eftersom det har en speciell charm. Det är en mycket rymlig och ljus lägenhet och har ett exceptionellt läge.

Ett drömhjem för att njuta av friheten som dess läge ger oss, bredvid stranden och strandpromenaden, perfekt som första eller andra bostad, även för semesteruthyrning.

Tveka inte att kontakta oss för att begära mer information.



[lucasfox.se/go/vil34371](https://lucasfox.se/go/vil34371)

Havsutsikt, Terrass, Hiss, Naturligt ljus,  
Utsikt, Renoverad, Larm, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

299 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>132m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien