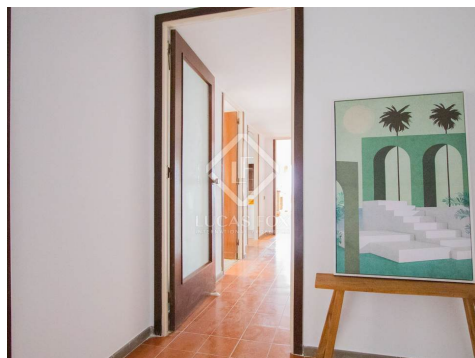
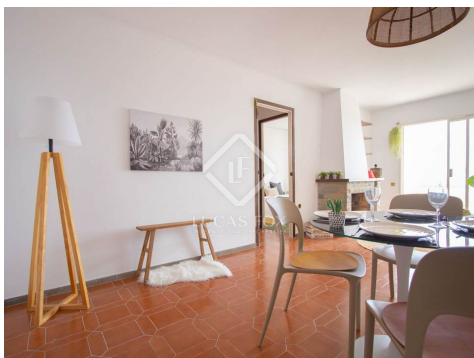


302 000 € Takvåning - Såld

## Takvåning med 4 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4      2      93m<sup>2</sup>      8m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

302 000 € Takvåning - Såld

## Takvåning med 4 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**      **2**      **93m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

### Magnifik takvåning med 4 sovrum med utsikt över småbåtshamnen till salu intill boulevarden och 200 meter från stranden, i ett unikt läge i Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox presenterar denna magnifika takvåning, belägen i en byggnad med ett spektakulärt läge och orientering, med utsikt över Vilanova i la Geltrú-marinan.

Lägenheten ligger helt på hörnet, så den åtnjuter en otrolig avskildhet då den bara gränsar till ett rum med en granne. Alla dess rum är exteriöra, vilket ger rikligt med naturligt ljus. Dessutom har den exceptionella utrymmen och distribution.

Vi går in genom en hall som leder oss till de olika rummen som utgör golvet. Dels har vi dagdelen med ett rymligt och ljust vardagsrum-matsal med en vacker öppen spis, vilket ger en mysig atmosfär till rummet. Dessutom har den ett stort fönster med tillgång till en stor balkong med utsikt över hamnen, med plats för att installera ett bord och flera stolar, perfekt för att koppla av medan du betraktar utsikten. Därefter presenteras köket i gott skick, med ugn och spis och med plats för att placera en matplats. Det ger även tillgång till en separat tvättstuga där du kan ställa tvättmaskin och städmaterial.

Å andra sidan leder en korridor oss till nattområdet, där vi hittar tre dubbelrum och ett singel, alla exteriört med fri utsikt. Detta område har också ett komplett badrum med badkar och ett annat badrum med dusch.

Det bör noteras att gården är i gott skick och har hiss. En stor parkeringsplats ingår i priset, plus möjlighet till en andra parkeringsplats mot en extra kostnad. Båda ligger i gården bredvid.

Det är ett idealiskt hem som första eller andra bostad, såväl som för dem som vill njuta av lugnet i havet. Det är också idealiskt som semesterbostad på grund av dess närhet till stranden.

Det är ett unikt hem på grund av dess egenskaper, ett drömhus där vi kan njuta av friheten som det otroliga läget ger oss, eftersom det är nära till all service och affärer utan att behöva ta bilen.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/vil36427](https://lucasfox.se/go/vil36427)

Havsutsikt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering,  
Utsikt, Exteriör, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

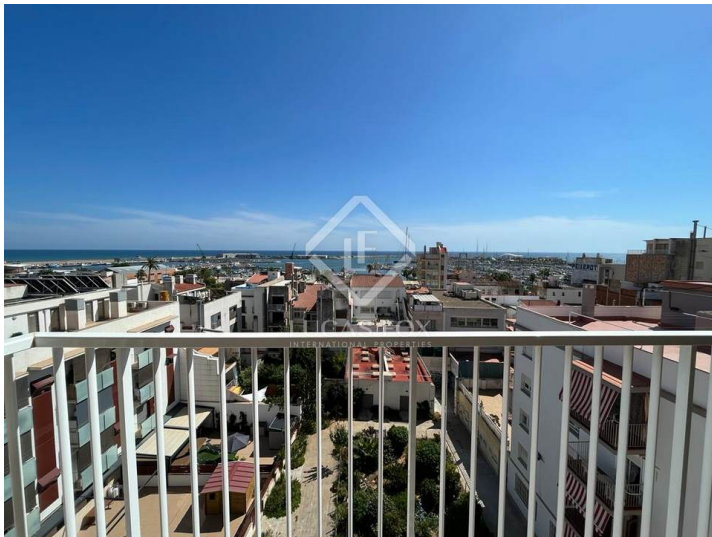


302 000 € Takvåning - Såld

## Takvåning med 4 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**      **2**      **93m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien