

289 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|        |        |                  |                 |
|--------|--------|------------------|-----------------|
| 2      | 2      | 78m <sup>2</sup> | 6m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning      | Terrass         |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**289 000 € Lägenhet - Såld**

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|          |          |                        |                       |
|----------|----------|------------------------|-----------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b> | <b>78m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning            | Terrass               |

### ÖVERBLICK

## Exceptionell lägenhet till salu intill strandpromenaden och stranden i en byggnad med hiss, nära all service och affärer, i Vilanova i La Geltrú.

Denna magnifika lägenhet har en mycket praktisk planlösning. Vi går in i lägenheten genom hallen som välkomnar oss och ger vika för alla rum som utgör lägenheten. Dels hittar vi ett rymligt vardagsrum-matsal som har ett stort fönster med utgång till en balkong på cirka 6 m<sup>2</sup>, perfekt för att njuta av middagar och måltider utomhus. Därefter presenteras köket öppet mot vardagsrummet, vilket ger det ett modernt utseende. Köket är utrustat med induktionshäll och rymliga skåp för att placera alla typer av husgeråd.

I nattområdet finns två dubbelrum med stora inbyggda garderober. Det största sovrummet har ett tredelat badrum med dusch. Dessutom har lägenheten ytterligare ett komplett badrum i fyra delar med badkar för att betjäna det andra sovrummet och/eller gästerna.

Det bör noteras att huset nyligen har renoverats med högkvalitativa material och design, utrustat med aluminiumfönster med dubbelglas med termisk och akustisk isolering, gasuppvärmning, luftkonditionering med värmepump genom kanaler, parkettgolv med maximalt motstånd Ac5 och Ac6. Belysningen i hela huset ger en mysig touch i inredningen, då det ger en varm atmosfär i alla rum.

Samhället har en vacker gemensam terrass, samt en stor parkeringsplats på samma fastighet.

Det är en lägenhet med en speciell charm, mycket praktisk och mysig, med ett exceptionellt läge. Ett privilegierat hem där du kan njuta av friheten som dess läge erbjuder oss, framför stranden och strandpromenaden, perfekt som ett första eller andra boende.

Tveka inte att kontakta oss för att begära mer information.



[lucasfox.se/go/vil37096](https://lucasfox.se/go/vil37096)

Hiss, Naturligt ljus, Parkering,  
Gemensam terrass, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster,  
Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien



289 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|          |          |                        |                       |
|----------|----------|------------------------|-----------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b> | <b>78m<sup>2</sup></b> | <b>6m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning            | Terrass               |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien