

555 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 70m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**555 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 70m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

### Magnifikt hus med 3 vindar med 4 sovrum, hiss, garage och 70 m<sup>2</sup> trädgård till salu i Aragai, Vilanova i la Geltrú.

Utmärkt hörnhus med tre vindar, byggt med material och ytbehandlingar av högsta kvalitet, beläget i ett av de bästa områdena i Vilanova.

Huset är byggt i ett mycket lugnt bostadsområde, omgivet av grönområden och nära till service, utan att behöva ta bilen. Huset byggdes 2006 med kvalitetsfinish, alla möjliga detaljer togs om hand för att göra detta hus till ett mycket funktionellt hem.

Vi kommer in i det vackra området genom en vacker hall som leder till flera rum, inklusive entrén till en magnifik trädgård utrustad med grill och en stor träpergola, vilket skapar en miljö med mycket avskildhet för att njuta av sammankomster med familj och vänner. På samma våning finns tvättstuga och strykjärn, även med förvaring för att förvara alla typer av köksredskap och serva grillplatsen. Dessutom har den entré till det stora garaget med plats för två fordon och en maskindöl.

Vi når första våningen genom designertrappor, handgjorda i iroco-trä, som ger huset ett unikt utseende. Därefter välkomnas vi av en ljus matsal med inbyggd öppen spis i väggen och stora fönster med utgång till balkong med havsutsikt. Köket är fristående och mycket modernt, utrustat med induktionshäll, ugn och inbyggd mikrovågsugn och med utgång till balkong. För att serva denna våning finns även en toalett.

På andra våningen finns tre sovrum: ett enkelrum och två dubbelrum med en inbyggd garderob. Det inkluderar huvudsovrumsrummet med en terrass, perfekt för att koppla av och njuta av den otroliga utsikten över havet, med ett badrum i fyra delar med badkar och ett omklädningsrum med en stor inbyggd garderob. På denna våning finns också ett komplett badrum i fyra delar med en hydromassagedusch för att tjäna resten av sovrummen.

Slutligen leder trappan oss till övervåningen, med ett fjärde sovrum med snedtak täckt av trä med fönster för att se himlen, vilket skapar en mysig atmosfär, perfekt som dubbelrum eller som kontor. I detta område finns också ett komplett badrum med dusch.

Det är värt att notera det eleganta utseendet på detta hus från fasaden, liksom de inre ytorna som återspeglar en design med mycket god smak. Den är utrustad med solpaneler för varmvatten, en vattenavhjärdare, en varm/kall luftpump genom kanaler, elektriska fönsterluckor, parkett- och marmorgolv samt en hydraulisk hiss.



[lucasfox.se/go/vil39175](https://lucasfox.se/go/vil39175)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

555 000 € Hus/Villa - Såld

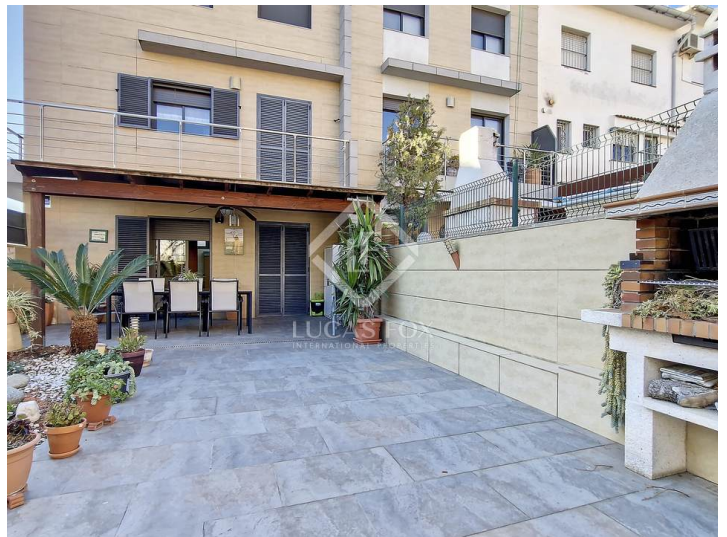
## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 70m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>70m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Kort sagt en juvel för alla typer av familjer, en unik möjlighet att njuta av ett drömboende i ett bostadsområde, inom räckhåll för all service.

Tveka inte att kontakta oss för att besöka den.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien