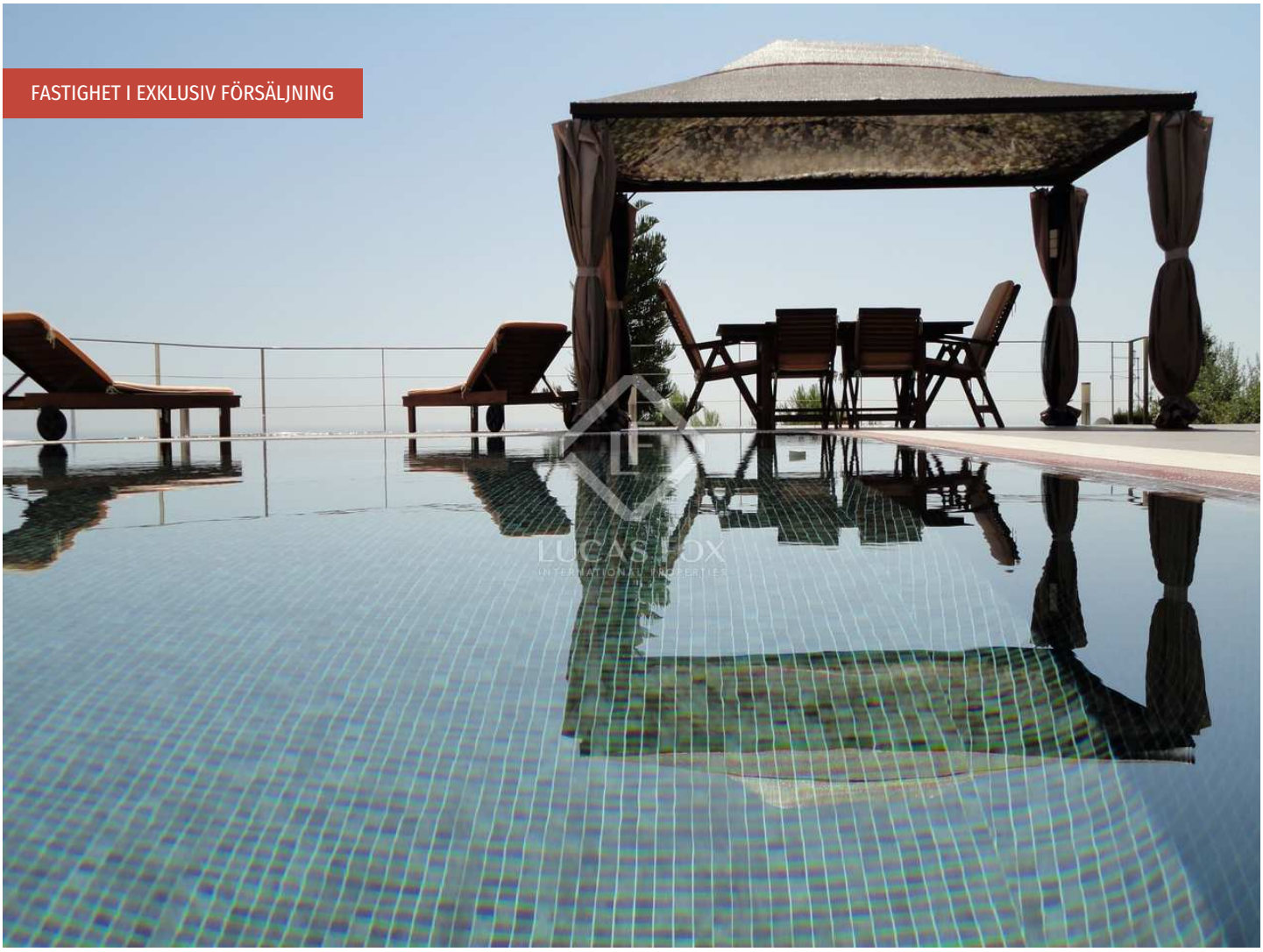
REF. VIL39188

1 580 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 1,100m² Trädgård till salu i Cunit

Spanien » Costa Dorada » 43881

5	4	541m²	1.300m²	1.100m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

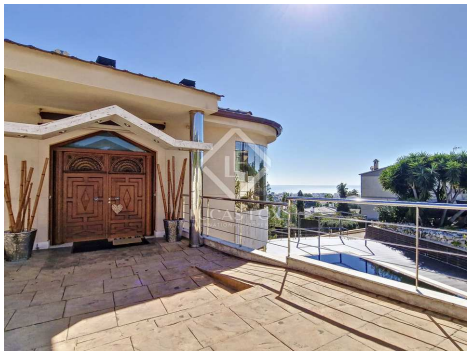
1 580 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 1,100m² Trädgård till salu i Cunit

Spanien » Costa Dorada » 43881

5	4	541m²	1.300m²	1.100m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK



lucasfox.se/go/vil39188

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

Magnifik lyxvilla med 4 vindar med 5 sovrum, pool, garage och panoramautsikt över havet till salu i Rectoret, Cunit.

Lucas Fox presenterar denna exklusiva villa på 541 m² byggd 2006 på en dubbeltomt som totalt blir 1300 m², fördelat på två våningar, plus halvkällarvåningen, med en hiss som kommunicerar med alla våningar. Det har en spektakulär utsikt över havet, trädgården och poolen.

Den har genomskinliga och öppna ytor och högt i tak, vilket tillåter naturligt ljus att komma in i alla dess rum.

Vi går in i huset genom en hall som leder till en elegant, mycket ljus hall, med ett centralt takfönster och marmortrappa som ger oss tillgång till bottenvåningen. På övervåningen kommer vi åt de olika rummen som är ordnade runt hallen. Å ena sidan hittar vi två dubbelrum som är förbundna med ett vackert badrum med dusch. På andra sidan finns det spektakulära 80 m² stora sovrummet, med ett stort fönster och panoramautsikt över havet. I själva sovrummet hittar vi å ena sidan rastplatsen med öppen planlösning med dubbelhöjd golv, med sängen placerad i den övre delen och ett utrymme för avkoppling, läsning eller träning i den nedre delen, med utsikt över hav. Till andra sidan, genom en korridor når vi omklädningsrummet och ett rymligt badrum med dusch och badkar.

Vi går ner för marmortrappan och kommer åt ett rymligt och ljust 90 m² stort vardagsrum/matsal med stora fönster med vacker utsikt över havet som ger tillgång till trädgården och poolen. Detta utrymme har också ett dubbelt golv, vilket skiljer matsalen och loungen och fritidsdelen åt. På samma våning hittar vi ett sovrum som för närvarande används som kontor och en toalett. Därefter kommer vi åt det 35 m² stora köket, fullt utrustat med tvättstuga, skafferi och tillgång till utsidan, där vi hittar en sommarmatsal.

Slutligen går vi ner till halvkällarvåningen som består av ett servicerum med komplett badrum, ett garage för tre bilar, fyra universalrum, ett kontrollrum för alla system och ytterligare ett komplett badrum.

Exteriörerna inkluderar en trädgård med en automatisk saltkloreringspool, ett garage med en automatisk dörr med kapacitet för tre bilar, utomhusparkering med kapacitet för fem bilar och en sommarmatsal.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1 580 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 1,100m² Trädgård till salu i Cunit

Spanien » Costa Dorada » 43881

5	4	541m²	1.300m²	1.100m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Huset har golvvärme med hjälp av solpaneler och stöd från diesel/gaspanna, kanalluftkonditionering med värmepump, porslinsgolv, larm med fem virtuella säkerhetsperimetrar, tre exteriörer och två interiörer, hemautomation i utbyggnaden och aluminiumsnickeri med isolering efter kammare. Den har även en strömgenerator med automatisk drift vid strömavbrott, samt slutna tv-kameror som kan fjärrstyras.

En otrolig möjlighet för dig som söker en exklusiv bostad i ett lugnt område nära havet.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

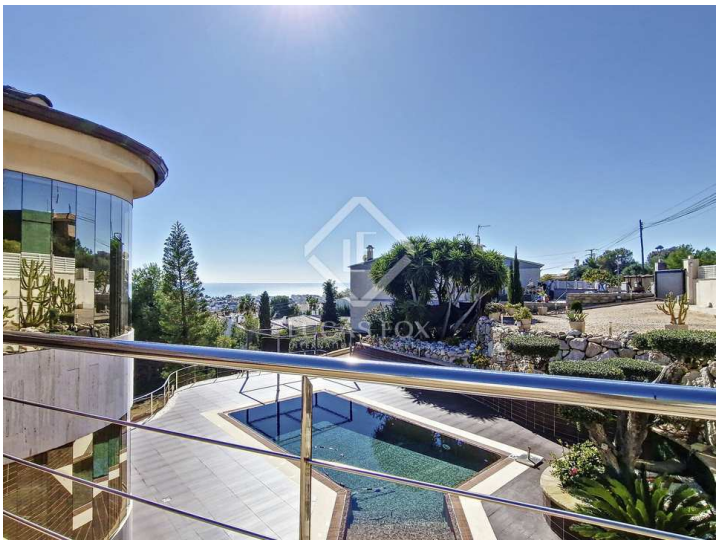
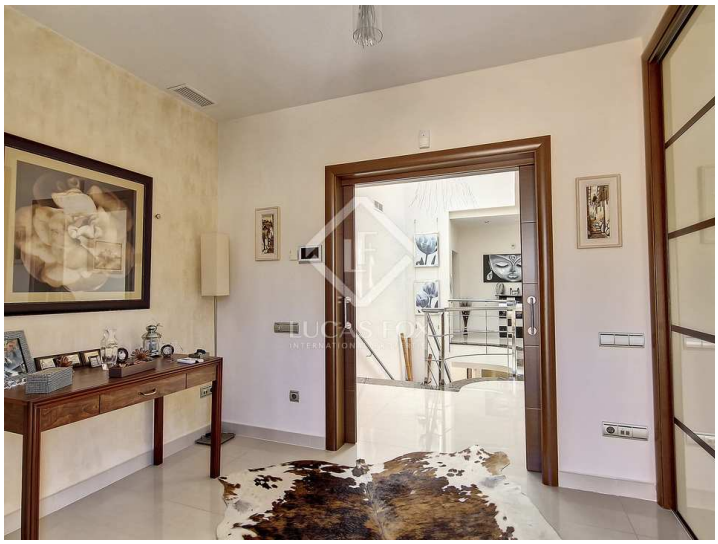
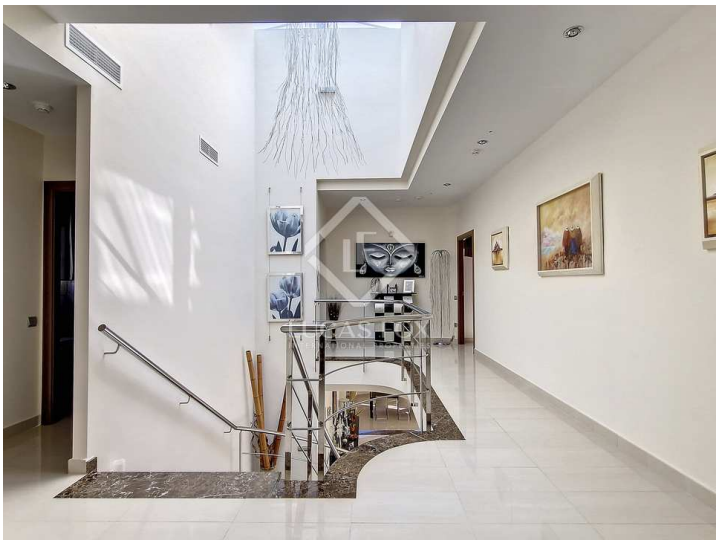
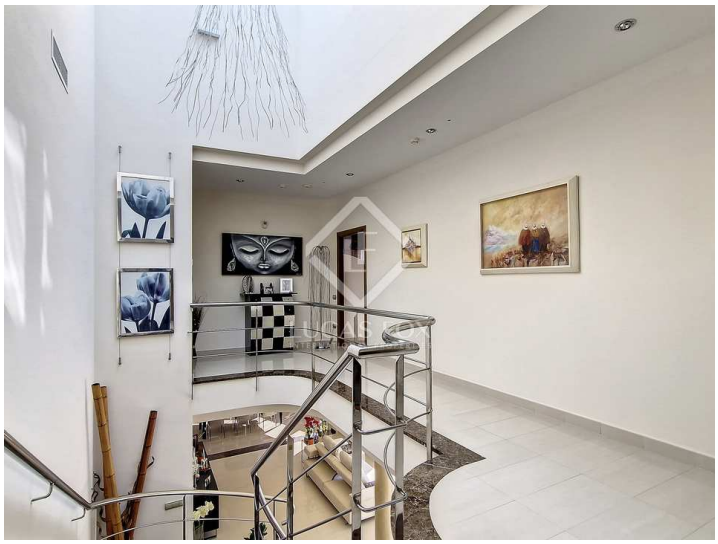
REF. VIL39188

1 580 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 1,100m² Trädgård till salu i Cunit

Spanien » Costa Dorada » 43881

5	4	541m²	1.300m²	1.100m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien