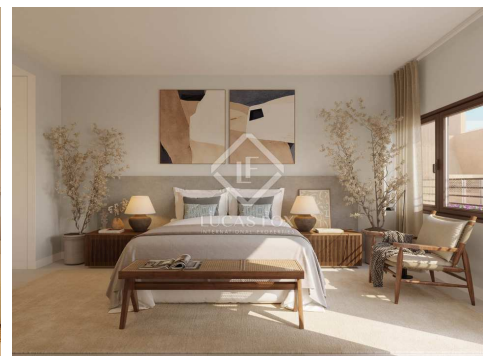
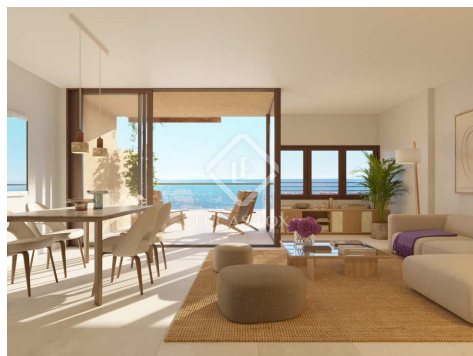
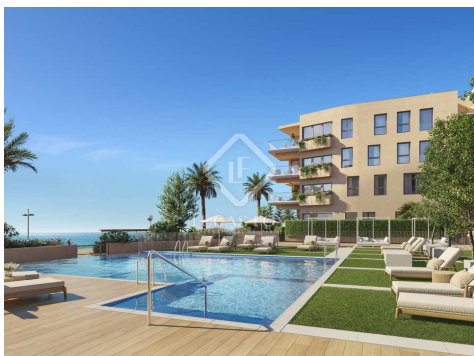


359 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

2      2      74m<sup>2</sup>      6m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**359 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad****Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Cubelles, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Rymlig, helt ny 2-rumslägenhet med en 6 m<sup>2</sup> stor terrass till salu i en utveckling belägen vid havet i Cubelles.**

Lucas Fox är glad att kunna presentera Dune, en exklusiv nybyggnation med de bästa kvaliteterna, belägen vid stranden. Kampanjen ligger i Cubelles, en vacker fiskeby vid Medelhavets stränder som bevarar sin gastronomiska tradition och områdets karaktär. Cubelles erbjuder flera stränder med kristallklart vatten och vit sand som kan avnjutas under hela året och kan nås till fots från själva huset.

Utvecklingen, den prestigefyllda arkitekturstudion MiAS Architects, smälter in i denna naturliga miljö, tack vare valet av färger inspirerade av strandens och havets toner och den skiktade och organiska konstruktionen. Dessutom är fasaden strategiskt placerad för att njuta av en imponerande utsikt över havet.

Dune presenterar denna 74 m<sup>2</sup> nybyggda lägenhet på andra våningen. Huset har en modern design, med öppna och luftiga rum som maximerar utrymmet och en inredning i neutrala toner för en aktuell estetik.

Golvet skiljer tydligt mellan dag- och nattområdet. När du går in presenteras dagområdet med vardagsrum/matsal och kök i öppen planlösning. I loungen finns en stor privat terrass på 6 m<sup>2</sup> med fantastisk utsikt över Medelhavet. Å andra sidan har nattområdet ett sovrum med dubbelsäng, ett badrum för att betjäna hela huset och master bedroom med sitt privata badrum.

Bland dess kvaliteter kan vi lyfta fram de motoriserade rullgardinerna, porslinsgolven av bästa kvalitet och det utvändiga aluminiumsnickeriet med termisk brytning med tvåglasfönster. Köket och badrummen är fullt utrustade med högkvalitativa toaletter samt utrustning och vitvaror som mikrovågsugn, diskmaskin, kylskåp, induktionshäll och integrerad fläkt.

För ökad komfort för ägarna finns det ett varmt/kallt luftkonditioneringsystem och produktion av tappvarmvatten med aerotermisk energi, vilket förbättrar energieffektiviteten. Likaså har kampanjen BREEAM-kvalifikationen som garanterar byggkvalitet och främjar minskning av miljöpåverkan.

Denna fantastiska nybyggnation erbjuder sina invånare de bästa tjänsterna, med en imponerande gemensam pool, trädgårdsområden med landskapsintegration, solarium och lekrområden för barn, samt ett gym och spa. Det bästa så att du kan koppla av och njuta av denna privilegierade miljö vid havet.

[lucasfox.se/go/vil40413](https://lucasfox.se/go/vil40413)

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

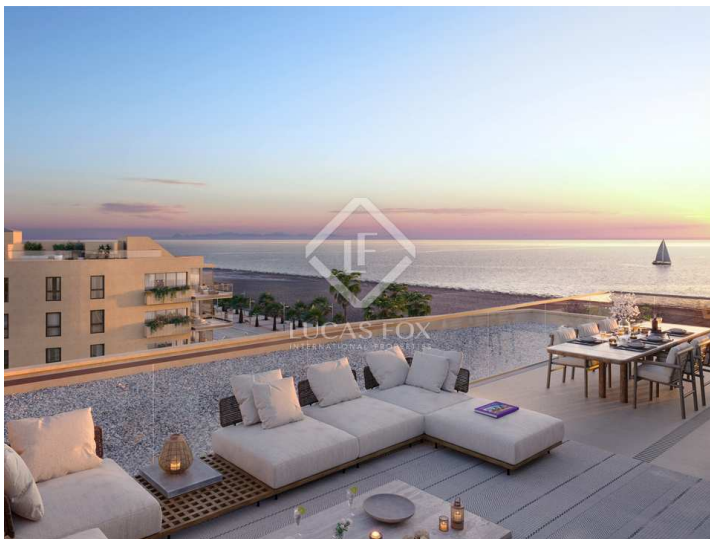
359 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

**2**      **2**      **74m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

Kontakta Lucas Fox för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien