

## 645 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 7 Sovrum med 765m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Cunit, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43881

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>534m<sup>2</sup></b>	<b>1.410m<sup>2</sup></b>	<b>765m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

## 645 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Hus/villa med 7 Sovrum med 765m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Cunit, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43881

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>534m<sup>2</sup></b>	<b>1.410m<sup>2</sup></b>	<b>765m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

**Lucas Fox presenterar detta vackra 534 m<sup>2</sup> stora hus fördelat på två våningar med mycket charm i ett av de mest exklusiva områdena i Cunit.**

Fastigheten är fördelad på två plan. Vi går in genom bottenvåningen på gatuplan där vi hittar en stor hall som leder till flera rum.

Ett av dem är ett stort vardagsrum med två rum tillägnade bio respektive fritid.

På denna våning har vi tre stora sovrum, varav två med eget badrum och ett med ett gym med tillgång till uteområdet. Intill matsalen finns en vattenyta perfekt för att installera ett kök om man vill dela upp huset i två bostäder.

En trappa i hallen tar oss till övervåningen, där vi hittar en stor matsal med högt sadeltak och olika rum, som en matplats eller en rastplats och tv.

Från matsalen når vi ett stort kök utrustat med stora fönster och ytterligare en matplats. Dessutom ser vi ett förråd med skåp, en tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare samt tillgång till takterrassen genom en yttre trappa.

På denna våning har vi tre enkelrum med delat badrum med dusch och ett eget rum med inbyggda garderober och ett stort badrum med badkar.

Den yttre delen består av två tomter, en av dem med huset och grillplatsen och den andra med pool och tennisbana.

Detta bostadsområde är omgivet av grönområden och skolor och har enkel tillgång till motorvägen.

Det finns möjlighet att dela upp fastigheten i två fristående bostäder.

Slutligen ligger det 50 minuter från Barcelona och 40 minuter från flygplatsen.



[lucasfox.se/go/vil41187](https://lucasfox.se/go/vil41187)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Gym, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien



## 645 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 7 Sovrum med 765m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Cunit, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43881

<b>7</b>	<b>3</b>	<b>534m<sup>2</sup></b>	<b>1.410m<sup>2</sup></b>	<b>765m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien