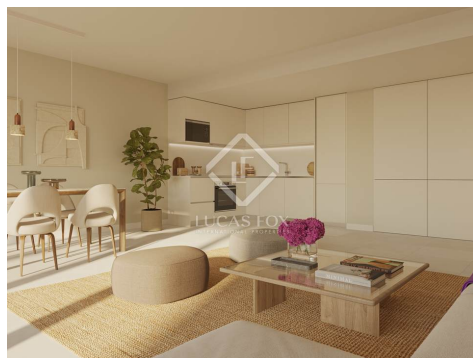
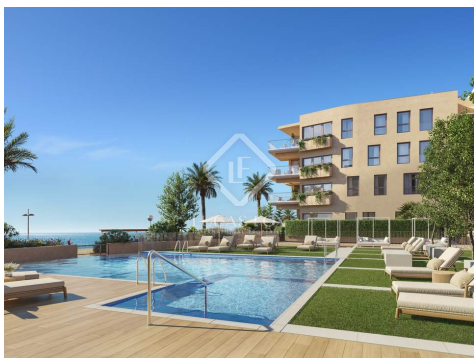


410 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

**3**      **2**      **135m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**410 000 € Lägenhet - Såld****Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Cubelles, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>135m<sup>2</sup></b> | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |

**ÖVERBLICK****Nybyggd lägenhet 40 minuter från Barcelona och vid stranden, med 100 m<sup>2</sup>, tre sovrum och en enorm 13 m<sup>2</sup> terrass.**

Lägenhet i ett nybyggt komplex 40 minuter från Barcelona, med 100 m<sup>2</sup>, tre sovrum, en 13 m<sup>2</sup> terrass vid foten av vardagsrummet och gemensamma utrymmen med pool och garage.

Lucas Fox är glad att kunna presentera Dune, en exklusiv nybyggnation med de bästa kvaliteterna och vid stranden. Kampanjen ligger i Cubelles, en vacker fiskeby vid Medelhavets stränder som bevarar sin gastronomiska tradition och områdets karaktär. Denna stad har flera stränder med kristallklart vatten och vit sand som kan anjutas under hela året och som kan nås till fots från själva huset.

Utvecklingen, arbetet av den prestigefyllda arkitekturstudion MiAS Architects, smälter in i denna naturliga miljö tack vare valet av färger inspirerade av strandens och havets toner och den skiktade och organiska konstruktionen. Dessutom är fasaden strategiskt placerad för att njuta av en imponerande utsikt över havet.

Dune har denna nybyggda lägenhet på första våningen, med modern design, öppna och luftiga rum som maximerar utrymmet och en inredning i neutrala toner för en aktuell estetik.

I vardagsrumsdelen med matsal med öppet kök finns en stor privat terrass på 13 m<sup>2</sup>. Å andra sidan har nattområdet tre dubbelrum, det största med eget badrum.

Bland dess egenskaper kan vi lyfta fram de motoriserade rullgardinerna, porslinsgolven av bästa kvalitet och det yttre snickeriet i aluminium med termisk brytning och tvåglasfönster. Köket och badrummen är fullt utrustade med högkvalitativa toaletter samt utrustning och vitvaror som mikrovågsugn, diskmaskin, kylskåp, induktionshäll och integrerad fläkt.

För de boendes bekvämlighet har huset ett varm/kallt luftkonditioneringssystem och produktion av tappvarmvatten med arotermisk energi, vilket förbättrar energieffektiviteten. Likaså har kampanjen BREEAM-certifikatet, vilket garanterar byggkvalitet och främjar minskad miljöpåverkan.

[lucasfox.se/go/vil42894](https://lucasfox.se/go/vil42894)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Gym, Hiss, Naturligt ljus,  
Parkering, Gemensam terrass, Utsikt,  
Utrustat kök, Nybyggd, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Exteriör, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**410 000 €** Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>135m<sup>2</sup></b> | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |

Denna fantastiska nybyggnation erbjuder sina invånare de bästa tjänsterna, med en imponerande gemensam pool, trädgårdsområden med landskapsintegration, solarium och lekrområden för barn, samt ett gym och spa. Det bästa så att du kan koppla av och njuta av denna privilegierade miljö vid havet.

De reflekterade kvadratmeterna motsvarar den totala ytan byggd med gemensamma ytor.

Kontakta Lucas Fox för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

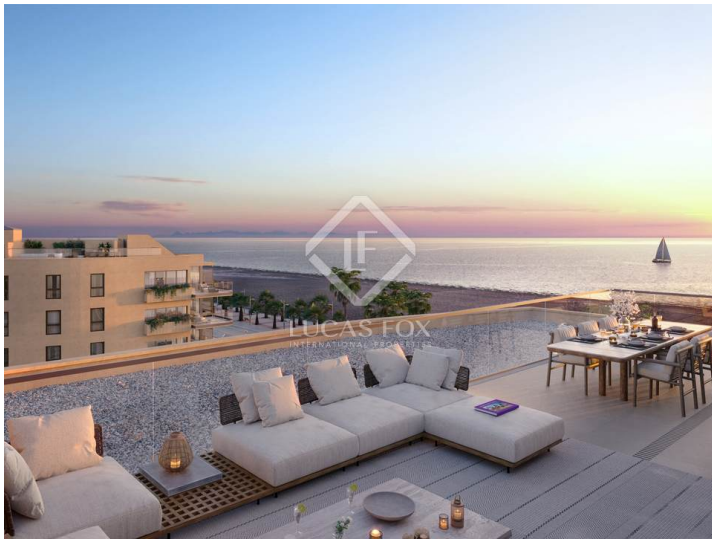


410 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

**3**      **2**      **135m<sup>2</sup>**      **12m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien