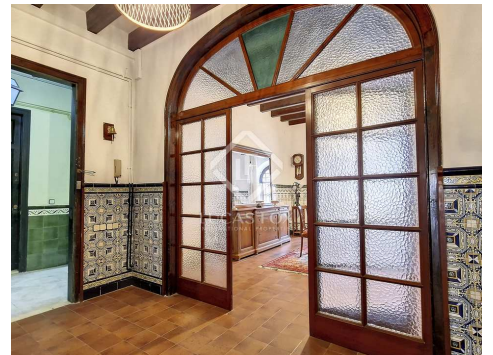


439 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Lägenhet med 3 Sovrum med 80m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **154m<sup>2</sup>**      **80m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

439 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Lägenhet med 3 Sovrum med 80m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **154m<sup>2</sup>**      **80m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Magnifik 154 m<sup>2</sup> lägenhet med en 80 m<sup>2</sup> uteplats till salu i en historisk byggnad, mot havet i Vilanova y la Geltrú

Lucas Fox presenterar denna unika lägenhet på bottenvåningen i Can Castany-byggnaden, ett monument i kommunen Vilanova i la Geltrú, skyddad som en kulturell tillgång av lokalt intresse. Det var ett projekt skapat av arkitekten Josep Francesc Ràfols i Fontanals 1921. Byggnaden ligger mellan festväggar och har en bakgård, en bottenvåning, två våningar och en vind.

Huvudfasaden har en symmetrisk sammansättning. På bottenvåningen finns entrédörren, centrerad, med en halvcirkelformad båge och ett karpanelbågfönster på varje sida. Byggnaden kröns av en gesims och vindterrassens räcke, som kombinerar tegel och järn. Byggnadens tak är förstärkt med balkar sett från insidan av trappan.

Vi går in i byggnaden som för oss till den tid då den byggdes, eftersom den bevarar all dåtidens estetik.

Bottenvåningen har 154 m<sup>2</sup> byggd lägenhet. När vi går in välkomnas vi av en stor hall med högt i tak där vi kan lyfta fram dörren med glasmålningar som leder till vardagsrummet-matsalen med det välvda fönstret och dess ursprungliga fönsterluckor. Förutom bågen i taket som ramar in matsalen.

I mellanområdet finns tre sovrum, två singlar och en dubbelsäng. Den har även ett komplett badrum i fyra delar med dusch och toalett, båda inredda med tidstypiska motiv, såsom kakel, handfat och handtag med flera.

Det rymliga köket har plats för bord och stolar, samt tillgång till en otrolig uteplats öppen till utsidan på cirka 80 m<sup>2</sup>, där det finns en gammal central fontän. Uteplatsen är utrustad med en pergola för att njuta av sommardagar med familjen. Likaså erbjuder uteplatsen oss ett förråd på ca 20 m<sup>2</sup>, perfekt att anpassa som sommarkök eller grillplats, bland annat.

Denna unika lägenhet är perfekt för dig som värdesätter charmiga bostäder, utan att ge upp att bo framför havet och nära service med stora ytor och uteytor. Kontakta oss för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/vil43359](https://lucasfox.se/go/vil43359)

Trädgård, Naturligt ljus, Uppvärmning,  
Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

439 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Lägenhet med 3 Sovrum med 80m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **154m<sup>2</sup>**      **80m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien