

695 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 186m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>186m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

695 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 186m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>186m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

### Fantastiskt hus med 3 vindar, helt exteriört, med exklusiva yttskikt och en stor trädgård och pool till salu i ett bostadsområde i Vilanova, nära all service.

Detta hus ligger intill boulevarden Aragai i Vilanova i la Geltrú, nära skolor, shoppingområdet och 5 minuters bilresa från stranden.

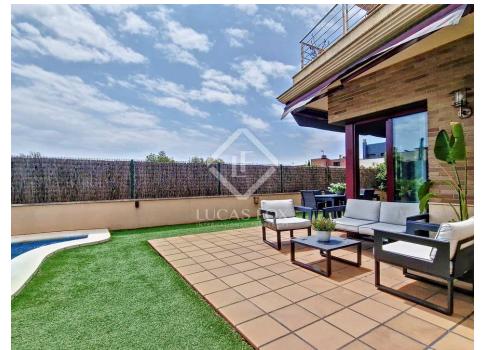
Vi kommer till entréplan genom en mysig hall som välkomnar oss. Till höger om dig kommer vi åt vardagsrum-matsalen där vi perfekt kan skilja matsalen och vardagsrumsdelen åt. Matsalen har stora fönster som ger ljus hela dagen, samt tillgång till trädgården, med en inbyggd grill, perfekt för att njuta av lunch och middag utomhus. På samma plan finns det stora köket, mycket rymligt och ljust, även det med utgång till trädgården som i sin tur ger plats åt rummet. Köket är fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror, osmos och har en plats för att placera ett bord och stolar.

Till vänster om hallen har vi en liten hall där vi hittar ett dubbelrum med inbyggd garderob och utgång till en balkong, mycket användbart för att serva denna våning, samt ett rymligt fyrdelat badrum med dusch.

Från denna våning kommer vi åt det privata garaget, med kapacitet för fem bilar och flera motorcyklar, där det också finns en 15m<sup>2</sup> källare, ett maskinområde med två tankar och en vattenavhårdare.

På första våningen finns tre exteriör dubbelrum med inbyggda garderober. Två av dem har tillgång till en balkong och den andra till en 12 m<sup>2</sup> stor terrass. Den senare har även ett omklädningsrum. Denna våning har också två kompletta och exteriöra badrum, ett av dem med badkar och det andra med hydromassagedusch, turkiskt bad och bastu.

Slutligen finns en stor vind med möjlighet att bygga ytterligare en våning, idealisk att användas som ett mångsidigt område, med bland annat badrum, spelområde, sovrums eller gym. Den har också tillgång till terrassen-solarium, perfekt för att njuta av solbad med total avskildhet.



[lucasfox.se/go/vil43489](https://lucasfox.se/go/vil43489)

Utsikt över bergen, Havsutblick, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

695 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 186m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>186m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

I trädgården hittar vi även den upplysta poolen och har även en veranda med markiser där du kan ställa några fåtöljer som en chill-out, perfekt för avkoppling. Det är ett utrymme som erbjuder stor avskildhet för att njuta av familjestunder. På uteplatsen hittar vi även tvättstuga och toalett.

Huset har uppvärmning med gasradiatorer, luftkonditionering i alla rum, larm, fullt utrustat kök, manuella och elektriska persienner. Dessutom är alla räcken, både invändigt och exteriört, i rostfritt stål. Slutligen erbjuds förångade boksnickierier, inbyggda garderober i alla rum, inklusive badrummen och alla granitgolv importerade från Brasilien.

Ett exceptionellt komplex: ett drömhem att njuta av med hela familjen, perfekt att bo året runt och njuta av komforten som boende i Vilanova erbjuder, i ett privilegierat bostadsområde, med alla tjänster till hands.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien



695 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 186m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>186m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien