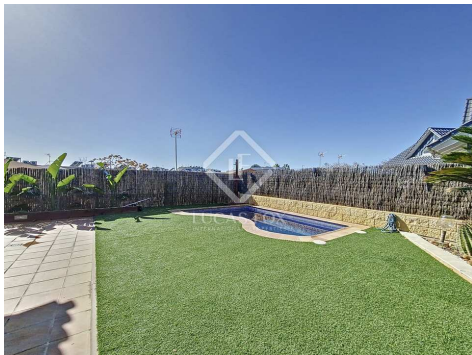


525 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 150m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

525 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 150m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

**Fantastiskt hus med 4 vindar på en enda våning, helt exteriör, med exklusiva ytskikt, ett vackert uteområde, grill och pool till salu i ett bostadsområde i Vilanova, nära alla tjänster**

Detta hus ligger i urbaniseringen Fondo Somella i Vilanova i la Geltrú, nära skolor, det kommersiella området och 10 minuter med bil från stranden.

Vi når huset genom en bred entré som ger oss tillgång till huset och garaget.

Uteområdet består av en vacker trädgård som omger hela huset. På framsidan av huset hittar vi ett utrymme med konstgräs, en upplyst pool med trädusch, samt en veranda med en markis där du kan placera några fåtöljer som avkoppling, perfekt för avkoppling.

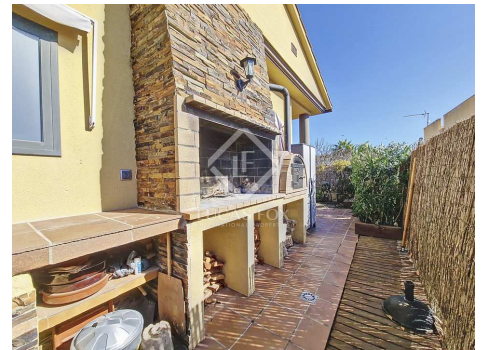
Det är ett utrymme som erbjuder stor avskildhet och avkoppling för att njuta av familjestunder. I poolområdet kan du njuta av ett solarium, en stor terrass vid foten av matsalen för att äta lunch och middag utomhus; Vi kan också hitta en spektakulär grill och vedugn gjord av tegel och sten.

Huset är fördelat på en våning som rymmer alla rum, utom garaget som ligger i källarplanet.

När vi kommer in i huset hittar vi en mysig hall som välkomnar oss. Till höger om dig kommer vi åt vardagsrum-matsalen där vi perfekt kan skilja matsalen och vardagsrumsdelen åt. Matsalen har flera fönster som ger ljus hela dagen, med direkt tillgång till trädgården. Matsalen har en etanolkamin som ger den en mysig touch under kalla dagar.

Bredvid hittar vi ett stort kök, mycket rymligt och ljust, med utgång till husets bakgård, vilket också ger rymd till rummet. Det stora köket är fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror med en bar bredvid köksbordet, där du kan njuta av trevliga kvällar.

Till vänster om hallen har vi en liten hall med tillgång till tre enskilda sovrum, alla exteriöra och mycket ljusa. Bredvid dem hittar vi ett stort badrum med hydromassagebadkar och duschbricka.



[lucasfox.se/go/vil45397](https://lucasfox.se/go/vil45397)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

525 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 150m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

I slutet av korridoren ligger det stora sovrummet som har ett stort omklädningsrum där du når det privata badrummet med tvåfats handfat och duschbricka.

Från denna våning når vi det privata garaget, med plats för två bilar och flera motorcyklar, förråd, verkstad och skafferi. Från garaget finns även tillgång till ett mångsidigt rekreationsrum där vi hittar ett litet gym och bioavdelning.

Huset har en regnvattentank på baksidan av huset, som används för automatisk bevattning.

Huset har uppvärmning med elradiatorer och kanaler, luftkonditionering i alla rum, larm, fullt utrustat kök, manuella och elektriska persienner.

Ett exceptionellt komplex: ett drömhem att njuta av med hela familjen, perfekt att bo året runt och njuta av komforten som boende i Vilanova erbjuder, i ett bostadsområde och privilegierat område, med alla tjänster till hands.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

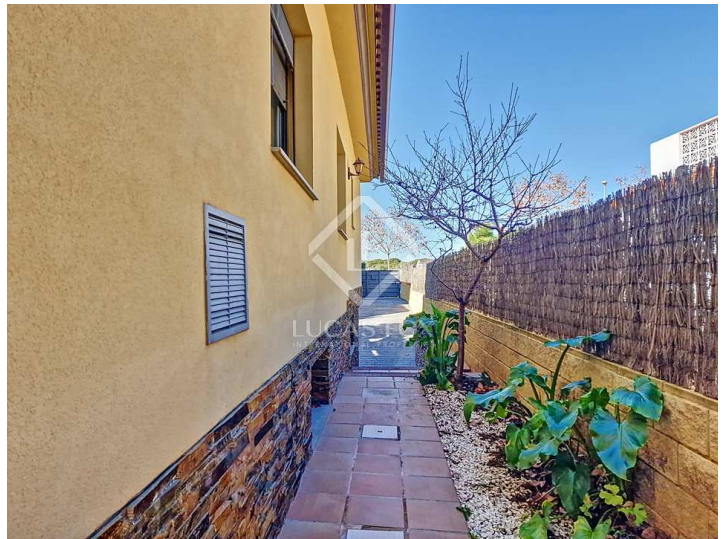
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

525 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 150m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien