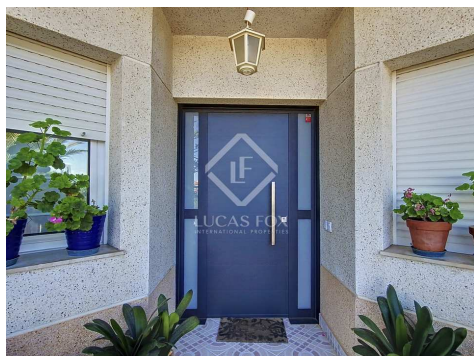


650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**      **3**      **649m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**      **3**      **649m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Fristående hus, helt exteriört, med en stor trädgård och pool till salu i ett av de bästa bostadsområdena i Vilanova, nära alla tjänster.

Detta hus ligger i ett av de bästa områdena i Vilanova i la Geltrú, nära skolor, shoppingområdet och 5 minuters bilresa från stranden.

Vi kommer till entréplan genom en mysig hall som välkomnar oss. Till vänster om dig kommer vi åt vardagsrum-matsalen där vi perfekt kan skilja matsalen och vardagsrumsdelen åt. Matsalen har stora fönster som ger ljus hela dagen, samt tillgång till trädgården och en uteplats och några meter bort har vi en grillplats, perfekt för att njuta av lunch och middag utomhus. På samma våning finns köket, mycket rymligt och ljust, med tillgång till verandan med en inglasning så att du kan njuta av det även på vintern. Köket är fullt utrustat och har en plats för att placera bord och stolar, det kan nås från matsalen eller från hallen.

På samma våning hittar vi ett enkelrum och ett dubbelrum, båda exteriört, ett komplett badrum med dusch på samma våning.

Från hallen når vi övervåningen via en vacker trappa med ett massivt träräcke.

Den första våningen har två svit-typ sovrums, som har tillgång till en vacker terrass med utsikt över bergen och havet. Badrummen har badkar, är rymliga och ljusa.

Utanhör huset kan vi hitta flera områden där familjen kan njuta av de vackra dagar som Garrafområdet erbjuder oss under hela året. När vi kommer in på höger sida hittar vi en trappa som leder till grillplatsen, ett område med fruktträd och trädgården som omger huset genom vilken vi når en vacker pool.

Längst ner i fastigheten hittar vi ett stort garage för två bilar och på utsidan ett område där det även skulle kunna användas som parkering för 3 bilar.

Huset har en cistern för att samla vatten och därmed ha vatten vid strömavbrott.



[lucasfox.se/go/vil45543](https://lucasfox.se/go/vil45543)

Trädgård, Swimming pool, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Grillplats, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

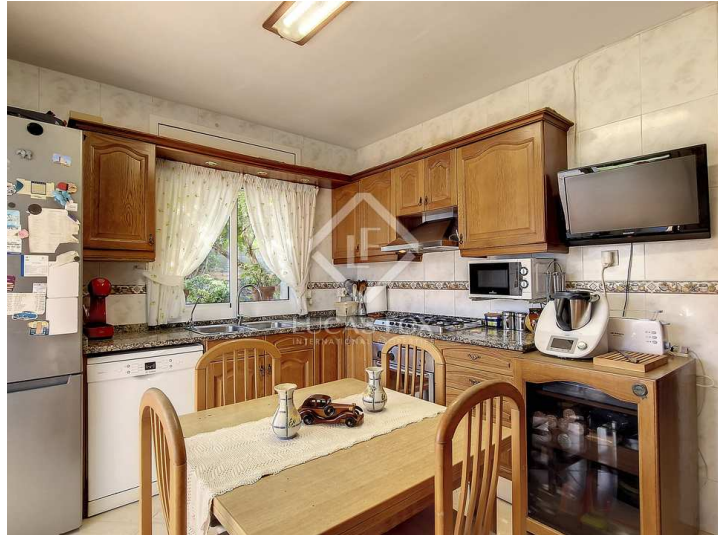
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4**      **3**      **649m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien