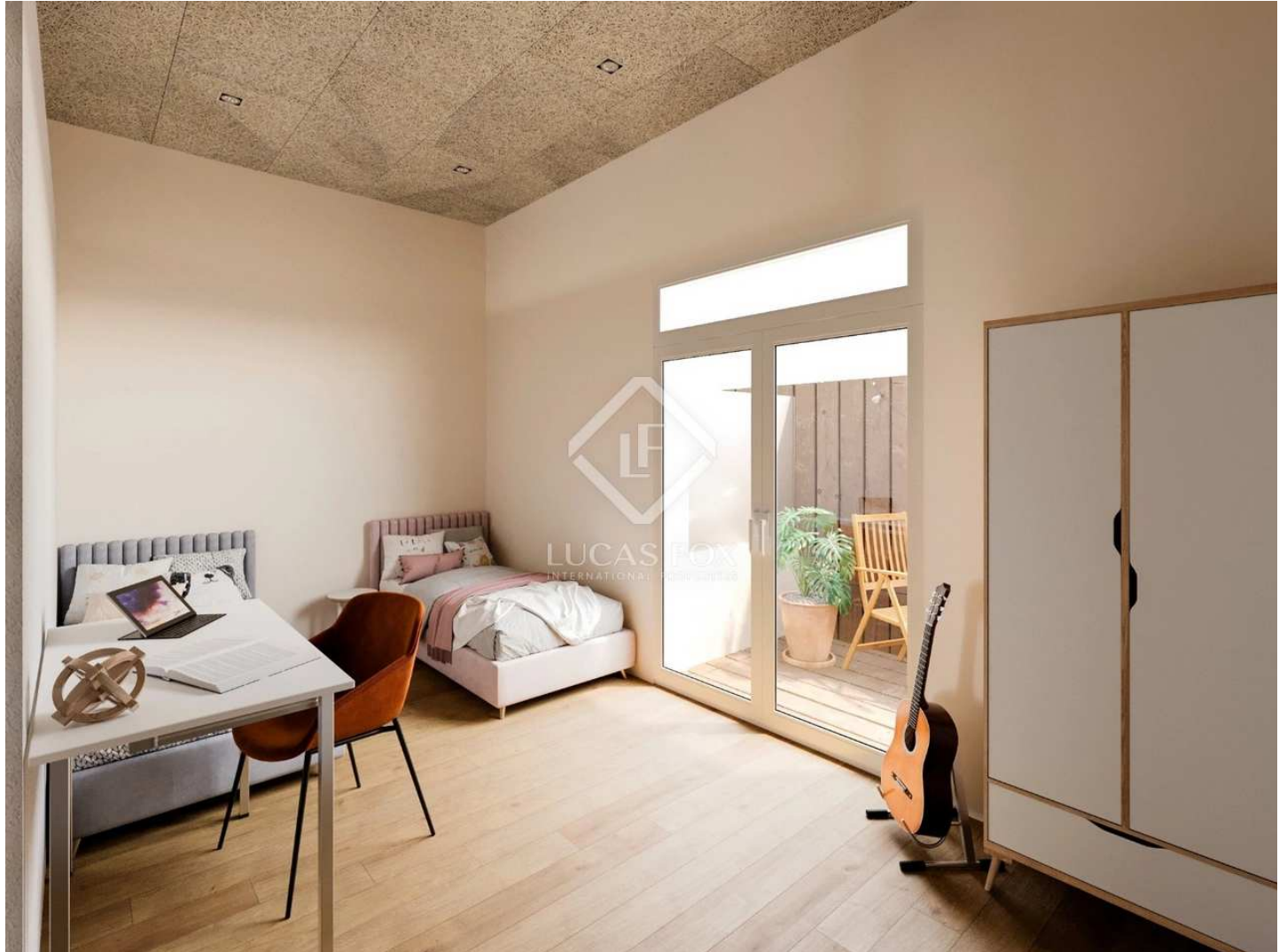


335 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**2**      **2**      **92m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

335 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**2**      **2**      **92m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Exklusiv 92 m<sup>2</sup> bottenvåningslägenhet nära havet till salu i Vilanova i la Geltrú

Lucas Fox presenterar denna exklusiva lyxlägenhet i en kampanj med endast tre hus vid havet till salu i Vilanova i la Geltrú.

Lägenheten har en fördelning med rum i öppen planlösning, såsom vardagsrum/matsal med kök i öppen planlösning och har tillgång till en privat uteplats. Det erbjuder ljusa utrymmen, med högt i tak på 3,25 meter och höga dörrar på 2,50 meter, som är mycket rymliga. Nattområdet har ett sovrum, ett komplett badrum och master bedroom med eget badrum och omklädningsrum. Alla utrymmen har inretts av en inredningsarkitekt, särskilt matsalen, köken och badrummen, för att skapa en modern och bekväm atmosfär.

Dessutom erbjuder den stor energieffektivitet, med ett toppmodernt luftkonditioneringssystem som drivs av aerotermisk energi som säkerställer hållbarheten i hemmen. Den har också den bästa finishen och tekniken, som tak av fina växtfibervass, som förutom att vara estetiskt tilltalande, också är ekologiska och hållbara. Köket är fullt utrustat med avancerade integrerade vitvaror, inklusive en tvättmaskin.

Möjlighet att köpa en parkeringsplats erbjuds.

Huset ligger i ett av de mest privilegierade områdena i staden, intill strandpromenaden och mellan stränderna i Faro de Sant Cristófol och Adarró. Detta oslagbara läge erbjuder bekväm och enkel tillgång till de viktigaste punkterna i staden, såväl som de vackraste stränderna på Costa Dorada.

Kontakta oss idag för att få mer information om dessa exklusiva lägenheter.



[lucasfox.se/go/vil46359](https://lucasfox.se/go/vil46359)

Terrass, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök,  
Nybyggd, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Interiör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

335 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**2**      **2**      **92m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien