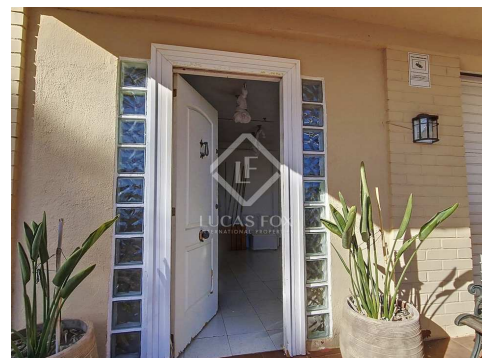


428 500 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum med 460m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>264m<sup>2</sup></b>	<b>565m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

428 500 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum med 460m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>264m<sup>2</sup></b>	<b>565m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Vackert hus med 4 vindar, med dubbelhus, trädgård, pool och vacker utsikt över havet och bergen till salu i Segur de Calafell.

Lucas Fox presenterar detta vackra tvåvåningshus med två fristående bostäder på en stor tomt belägen i Segur de Calafell, i en mycket lugn miljö, med total avskildhet bara några minuter från staden och stranden.

Huset har en yta på 264 m<sup>2</sup> byggt på en 565 m<sup>2</sup> stor tomt. Bostaden utmärker sig för sin moderna och hemtrevliga stil, med massor av ljusa och rymliga rum.

Huvudentrén ger vika för ett stort garage, varifrån vi har tillgång till bottenvåningens bostad. Vi kommer in i ett modernt halvöppet kök som är utrustat med ugn, keramikhäll och fläkt. Därefter kommer vi åt ett rymligt och ljust vardagsrum-matsal med stora fönster som ger oss en känsla av rymd med tillgång till trädgården och vacker utsikt över bergen. Denna våning har ett komplett badrum med dusch och ett öppet dubbelrum med bubbelbadkar som ger den en modern och praktisk karaktär.

Vi når första våningen genom några yttre trappor. Detta andra hem är fördelat på ett annat sätt. Det första vi hittar när vi kommer in är ett stort fristående kök utrustat med keramikhäll, ugn, fläkt och inbyggd diskmaskin. I vardagsrummet-matsalen finns en öppen spis, vilket ger en varm och hemtrevlig touch till rummet. Den har tillgång till en stor terrass med kapacitet att sätta ett bord och fyra stolar, med vacker utsikt över havet. Detta hem har tre sovrum, ett dubbelrum och två singlar, och ett komplett badrum med dusch.

Utanför hittar vi en stor entré med en vacker veranda, grillplats, pool, en stor trädgård och ytterligare en veranda. Det finns även en vinkällare.

Den har oljecentralvärme, delad luftkonditionering i vardagsrummet på övervåningen, takfläktar i alla rum, stengods och keramikgolv, aluminiumsnickeri och tvåglasfönster med kamera. Den har också en turistlicens.

Det bör noteras att detta är ett idealiskt hem som första eller andra bostad, perfekt för dem som letar efter ett bekvämt hem med charm samt njuta av lugnet som dess läge ger.



[lucasfox.se/go/vil46650](https://lucasfox.se/go/vil46650)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Turistlicens, Öppen spis, Luftkonditionering, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

428 500 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum med 460m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>264m<sup>2</sup></b>	<b>565m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien