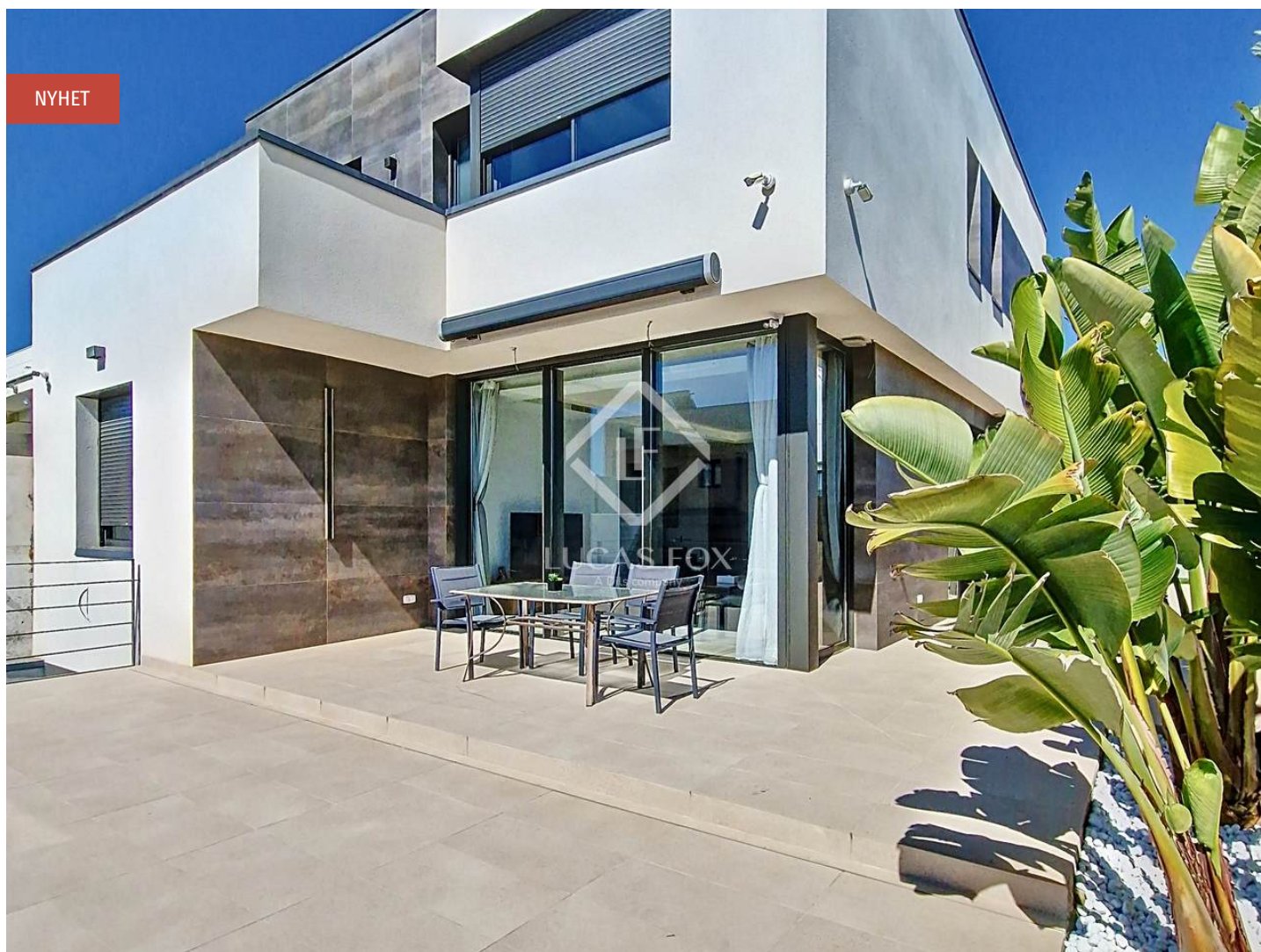


950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 165m² Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	195m²	300m²	165m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 165m² Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	195m²	300m²	165m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Drömhjem i La Carrelada - Tennis, Vilanova i la Geltrú. Design, komfort och kvalitet i ett av stadens bästa områden.

Om du drömmer om ett modernt, ljust hem med alla bekvämligheter, kommer den här fastigheten att fånga dig från första stund. Beläget i det exklusiva bostadsområdet La Carrelada - Tennis, ett av de mest värderade i Vilanova i la Geltrú, representerar detta nybyggda enfamiljshus (bara 2 år gammalt) den perfekta balansen mellan design, funktionalitet och välbefinnande.

Byggt med högkvalitativa material och noggrant designat in i minsta detalj, erbjuder detta hus dig ett hem där varje utrymme har utformats för att njuta av livet med stil och komfort.

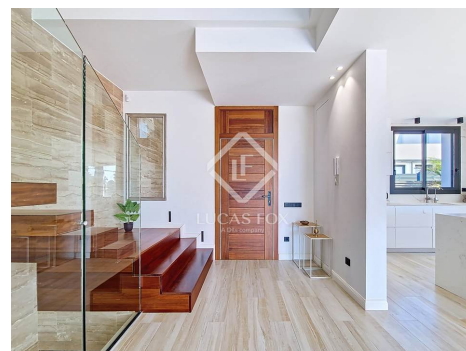
Fastigheten är fördelad på tre våningar som är förbundna med en imponerande trappa i massivt trä och glas, vilket ger värme och en sofistikerad känsla till den arkitektoniska ensemblen.

Bottenvåningen är dag- och utomhusuppehållsutrymme. Vid inträdet möts du av en hall som leder till ett rymligt vardagsrum/matsal badande i naturligt ljus, tack vare sina stora glasfönster med direkt tillgång till en fantastisk privat terrass med sittgrupp och pool. Det helt integrerade, moderna och funktionella öppna köket blir hemmets hjärta, perfekt för att dela stunder med familj och vänner. På denna våning hittar du även ett sovrum med dubbelsäng och inbyggd garderob och ett komplett badrum, perfekt som gästrum, kontor eller multifunktionsrum.

Första våningen är rastplats. Den har två rymliga dubbelrum, alla med inbyggda garderober och utsikt över trädgården, vilket erbjuder lugn och avskildhet. Den har en exklusiv mastersvit med en privat omklädningsrum, ett elegant badrum och stora fönster med fri utsikt. Ett andra komplett badrum betjänar resten av rummen på denna våning.

Källaren är det område med mest funktionalitet och utrymme. Tekniskt utrymme med maskinrum och separat grovkök för tvättmaskin och torktumlare. Det stora privata garaget rymmer tre bilar och erbjuder bekväm, direkt åtkomst från gatan.

Huset har solpaneler som förser hela huset med el.



lucasfox.se/go/vil46741

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv,
Parkering, Walk-in closet, Utsikt,
Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler,
Renoverad, Öppet kök,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster, Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 165m² Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	195m²	300m²	165m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Detaljer som gör skillnaden

- Designtrappa i trä och glas
- Hög termisk effektivitet utomhussnickeri
- Lyxiga ytbehandlingar i badrum och kök
- Luftkonditionering och uppvärmning
- Naturligt ljus i alla rum
- Privat pool och utomhusområde perfekt för avkoppling

Kontakta oss angående denna fastigheten

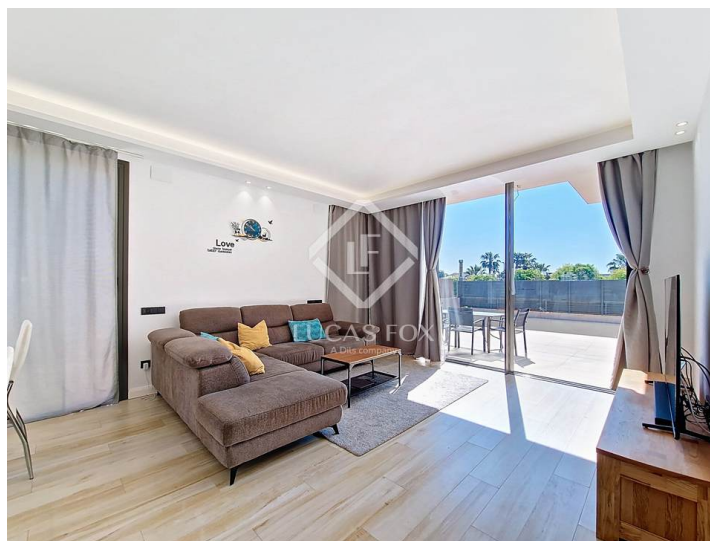
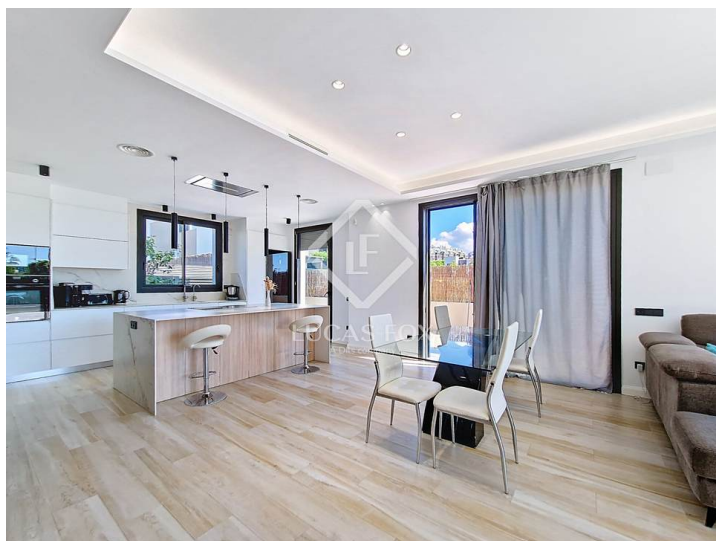
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 165m² Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	195m²	300m²	165m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien