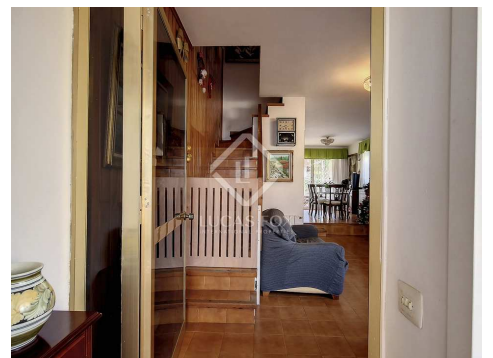


## 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 4 Sovrum med 145m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

## 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 4 Sovrum med 145m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Hörnparhus att renovera till salu i ett av de bästa områdena i Vilanova i la Geltrú, Ribes Roges.

Lucas Fox presenterar detta hus som ska renoveras, perfekt som investering, som ligger i området Ribes Roges, nära till affärer och service och bara några minuters promenad från stranden. Huset har en yta på 265 m<sup>2</sup>, fördelat på två våningar på en 260 m<sup>2</sup> stor tomt.

Vi når entréplanet genom att korsa trädgården och kommer fram till en mysig hall som välkomnar oss. Samtidigt förbinder det oss med ett stort dubbelhögt vardagsrum där matplatsen kan urskiljas, med tillgång till utsidan. På samma våning finns ett komplett badrum med duschbricka. Köket är halvöppet, med skjutdörrar för att mer utnyttja utrymmena, utrustat med ugn, gasspis och fläkt. Den har även ett skafferi.

Vi går upp till första våningen via trätrappor. På denna våning är nattområdet arrangerat, med ett komplett badrum med dusch och fyra sovrum, varav två enkla. De två dubbelrummen har en balkong, perfekt för att vila eller ta vara på dina lässtunder.

Utanför har trädgården en matplats med markiser, perfekt för att njuta av lunch och middag utomhus. Det har också tillräckligt med utrymme för att bygga en pool. Tvättstugan ligger i en byggbod.

Huset har uppvärmning med gasradiatorer, luftkonditioneringsdelar i alla rum, aluminiumkapslingar och larmsystem.

Det bör noteras att detta är ett idealiskt hem som första eller andra bostad, såväl som för dem som vill njuta av lugnet och komforten som att bo i Vilanova erbjuder, i ett bostadsområde och privilegierat område, nära havet och med alla tjänster inom räckhåll.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/vil46860](https://lucasfox.se/go/vil46860)

Trädgård, Naturligt ljus, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Öppen spis,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Inbyggda garderober,  
I behov av renovering, Förråd, Exteriör,  
Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien



## 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 4 Sovrum med 145m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>130m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>145m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien