

990 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum med 1,100m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien



990 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum med 1,100m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Fantastisk villa belägen på en 1 300 m<sup>2</sup> stor tomt, i den lyxiga urbaniseringen Aragai-Tenis, nära centrum av Vilanova i la Geltrú med alla dess tjänster.

Fantastisk villa belägen på en 1 300 m<sup>2</sup> stor tomt, i den lyxiga urbaniseringen Aragai-Tenis, nära centrum av Vilanova i la Geltrú med alla dess tjänster.

Huset har en bebyggd yta på 438 m<sup>2</sup>, som är fördelat på tre våningar plus halvkällarplan. Bottenvåningen har en hall som ger tillgång till husets olika nivåer.

Genom bottenvåningen kommer vi in i fastigheten där vi hittar ett stort ytterrum med möjlighet att göra om till kontor och ett fjärde gästtoalett med dusch. Därefter hittar vi ett stort vardagsrum med eld för de kalla vintrarna. Matsalen är uppdelad i två miljöer, en rastplats med stora soffor och en annan yta där vi har ett stort bord för att njuta av familjens måltider. Matsalen har tillgång till en stor terrass med utsikt över poolen. Stort fullt utrustat kök i rustik stil med frukostmatsal.

Genom en bred trappa når vi första våningen där vi hittar två exteriöra dubbelrum med varsin balkong. Framför dessa rum hittar vi ett komplett badrum som betjänar dessa rum. Därefter har vi en dubbelrumssvit med ett enkelbadrum med ett ovalt badkar och ett stort omklädningsrum med garderober. Alla rum har en stor balkong, utsikt över trädgården och poolen och är dessutom helt exteriör och ljusa.

På andra våningen, ett stort rum som upptar hela våningen med ett badrum, har tillgång till en stor terrass, vilket gör att vi kan ha ett helt privat utrymme.

I halvkällaren, som nås via trappor eller direkt utifrån, hittar vi ett område som kan vara ett gästhus förutom huset med ett rum som för närvarande är kontor, ett fullt utrustat kök, en stor matsal och ett spelrum som har ett glasfönster av verkstadstyp med utsikt över poolen. Detta utrymme kan vara helt privat och bli det livsprojekt du vill ha.

Den stora trädgården har en stor pool, en grillplats, en ugn byggd i sten, med ett komplett kök och matsal, ett trädgårdshus och ett badrum. En perfekt plats att njuta av med familj eller vänner.

Detta hus, allt exteriört och rymligt, erbjuder många möjligheter.



[lucasfox.se/go/vil48335](https://lucasfox.se/go/vil48335)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

990 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum med 1,100m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

En magnifik möjlighet för dig som vill bo i en stor villa med trädgård och pool i en av de bästa urbaniseringarna i Vilanova i la Geltrú.

Det ligger i den lyxiga urbaniseringen Aragai-Tenis, nära centrum av Vilanova i la Geltrú med alla tjänster, inklusive en sportklubb. Dessutom ligger det 5 minuter från Sitges och 30 minuter från Barcelona.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

990 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum med 1,100m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien