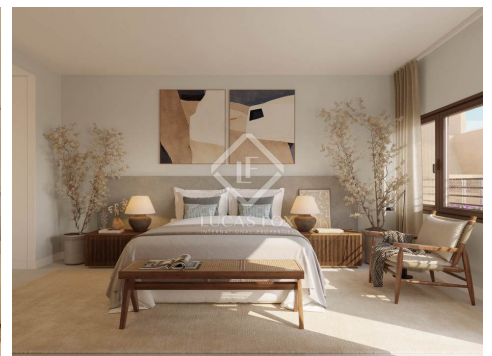
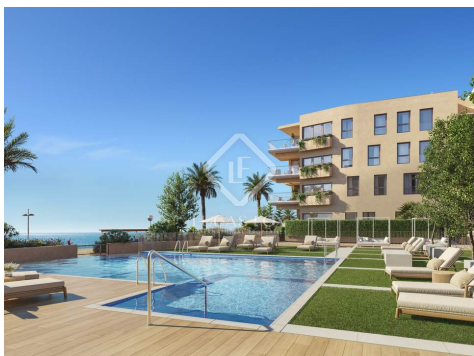


375 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

2      2      111m<sup>2</sup>      8m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

375 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

**2**      **2**      **111m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Nybyggd 2-rumslägenhet med 8 m<sup>2</sup> terrass till salu i Cubelles.

Nybyggd lägenhet på andra våningen och första raden av stranden, med två sovrum, 8 m<sup>2</sup> terrass, garage, pool och gemensamma utrymmen.

Lucas Fox är glad att kunna presentera Dune, en exklusiv nybyggd utveckling med de bästa kvaliteterna och vid stranden. Bebyggelsen ligger i Cubelles, en vacker fiskeby vid Medelhavets stränder som bevarar sin gastronomiska tradition och områdets karaktär. Denna stad har flera stränder med kristallklart vatten och vit sand som kan använtas året runt och som kan nås till fots från din fastighet.

Utvecklingen, arbetet av den prestigefyllda arkitekturstudion MiAS Architects, smälter samman med denna naturliga miljö tack vare valet av färger inspirerade av strandens och havets nyanser och den skiktade och organiska konstruktionen. Dessutom är fasaden strategiskt placerad för att njuta av en imponerande utsikt över havet.

Dune har denna nybyggda lägenhet på andra våningen, med modern design, rum med öppen planlösning som maximerar utrymme och inredning i neutrala nyanser för en modern estetik.

Matsalen vardagsrum med öppet kök inkluderar en stor privat terrass på 8 m<sup>2</sup> där du kan njuta av det underbara medelhavsklimatet. Å andra sidan har nattområdet två dubbelrum, det största med eget badrum.

Bland dess funktioner kan vi lyfta fram de motoriserade rullgardinerna, porcelinsgolven av bästa kvalitet och det yttre snickeriet i aluminium med termisk brytning och tvåglasfönster. Köket och badrummen är fullt utrustade med högkvalitativa toaletter och utrustning och vitvaror såsom mikrovågsugn, diskmaskin, kylskåp, induktionshäll och integrerad fläkt.

För ökad komfort för de boende har fastigheten ett varmt/kallt luftkonditioneringssystem och varmvattenproduktion för hushållsbruk genom ett aerotermiskt system, vilket förbättrar energieffektiviteten. Likaså har utvecklingen BREEAM-certifikatet, vilket garanterar byggkvalitet och uppmuntrar till att minska miljöpåverkan.



[lucasfox.se/go/vil48449](https://lucasfox.se/go/vil48449)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Gym, Hiss, Naturligt ljus,  
Parkering, Gemensam terrass, Utsikt,  
Utrustat kök, Nybyggd, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Exteriör, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

375 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

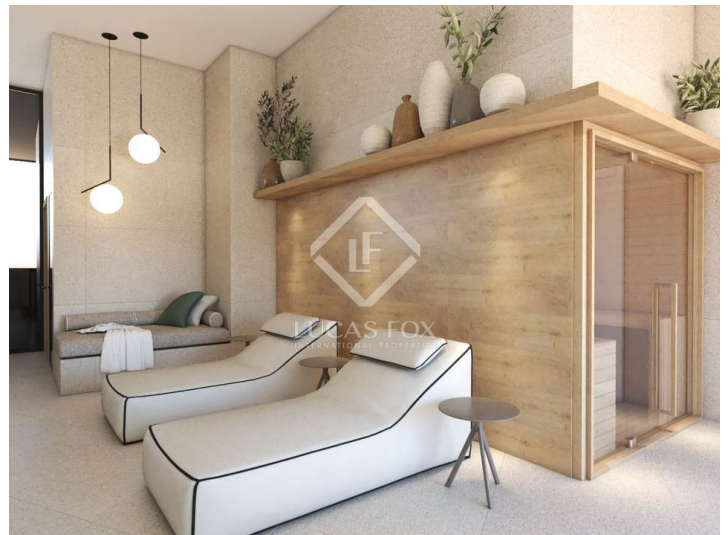
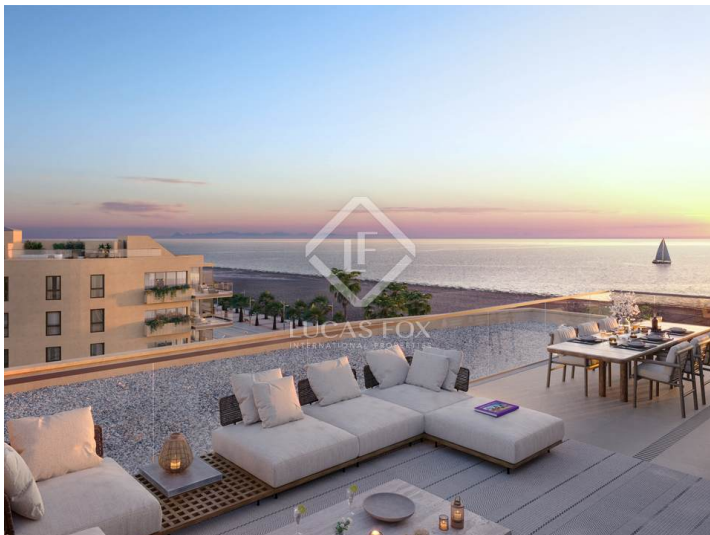
## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

**2**      **2**      **111m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

Denna fantastiska nybyggda utveckling erbjuder sina invånare de bästa bekvämligheterna, med en imponerande gemensam pool, trädgårdsområden med landskapsintegration, solarium och lekrområden för barn, samt ett gym och spa. Det bästa så att du kan koppla av och njuta av denna privilegierade miljö vid havet.

Kontakta Lucas Fox för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**375 000 €** Lägenhet - Till salu - Nyhet

## **Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i Cubelles, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

|          |          |                         |                       |
|----------|----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>2</b> | <b>2</b> | <b>111m<sup>2</sup></b> | <b>8m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass               |

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien