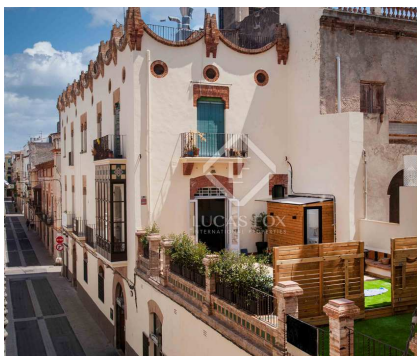
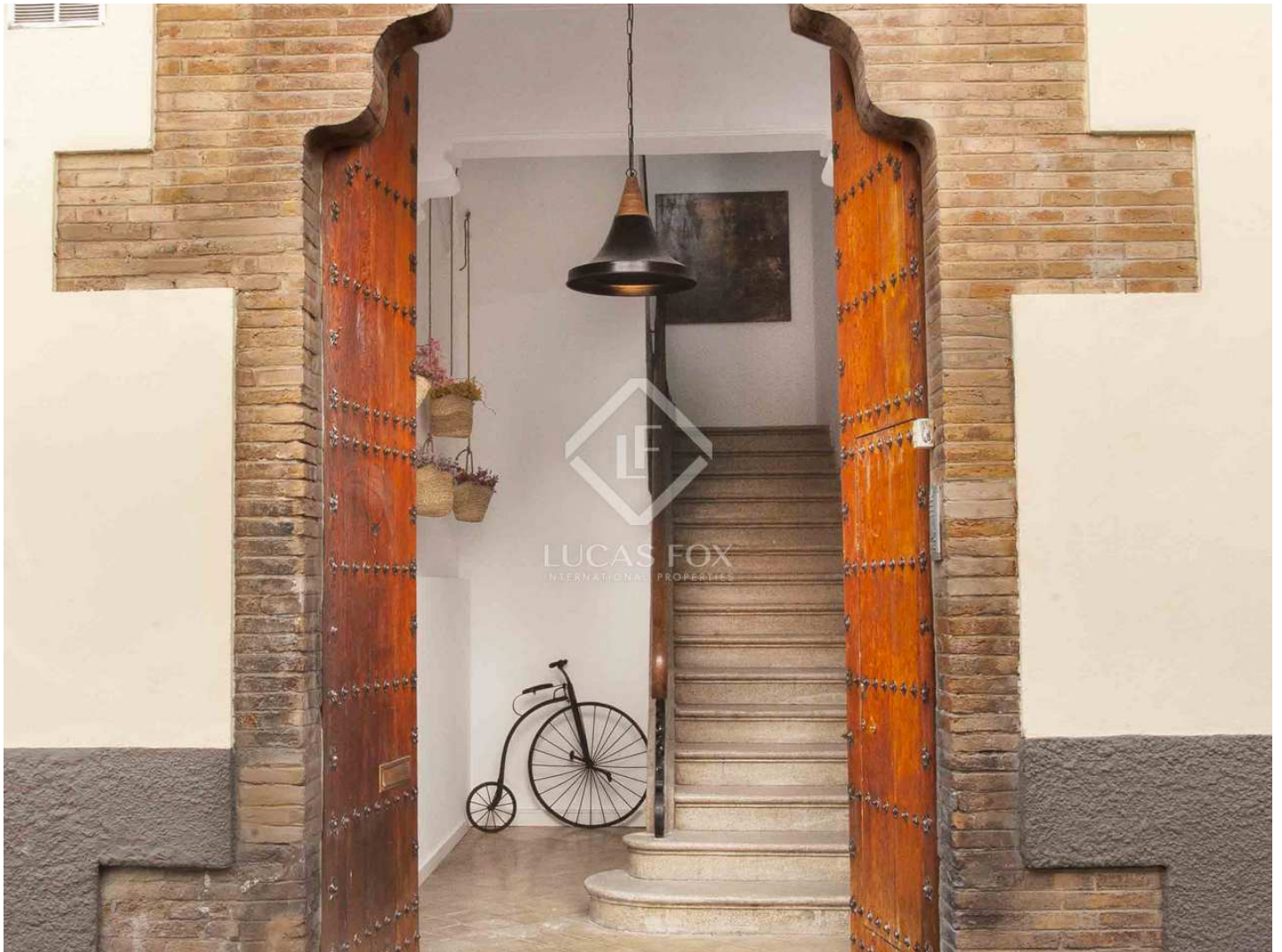


735 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 95m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	2	130m²	95m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

735 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 95m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 **2** **130m²** **95m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Ståtlig lägenhet med 4 dubbelrum med en imponerande 95 m² terrass till salu i en modernistisk byggnad i hjärtat av Vilanova i la Geltrú

Casa Ricart är en kulturminnesmärkt ståtlig lägenhet från 1800-talet, verk av arkitekten Josep Font i Gumà. Det ligger i centrum, bredvid Rambla Principal och har totalrenoverats och minutiöst inrett av ett privat inredningsföretag.

Dess arkitekt, Josep Font i Gumà (1859-1922), var en känd arkitekt från Vilanova som byggde välkända byggnader som Xalet Miramar eller del Nin eller Pirelli-fabriken i Vilanova, Hospital del Redós de Sant Josep i Sant Pere i Sant Pere de Ribes eller Hospital de Sant Joan i Sitges.

År 1901 begärde Josep Maria Ricart bygglov för att utföra renoveringar i byggnaden, enligt projektet av Josep Font i Gumà, varför huset är känt som Casa Ricart.

Bostaden upptar större delen av byggnadens entréplan och har flera rum som kan användas som den nya ägaren föredrar. Den nuvarande designen har en fördelning av fyra dubbelrum, två badrum, en stor hall, ett vardagsrum/matsal med öppet kök och en imponerande 95 m² stor terrass som består av tre rum bredvid matsalen.

Det stora sovrummet har eget badrum. Väggen som fungerar som sänggavel är gjord av original sten, glaserad och upplyst.

Den har ett stort antal originalelement som erbjuder en exklusiv tidstypisk atmosfär. Bland dem finner vi i vardagsrummet den ursprungliga dekorativa eldstaden byggd i marmor, samt träbjälkar, gipsrosetter, originalträgolv, Roca-skiffergolv och inredningssnickeri. Dessa tidstypiska element kombineras med moderna element som kvalitetskranar, linjär LED-belysning och andra komponenter som ger komfort som uppvärmning av naturgasradiatorer och luftkonditionering. I sovrummen har skräddarsydda garderober ordnats för att bättre anpassa utrymmena

Fastigheten har en uppdaterad turistlicens som tillåter turistuthyrning av bostaden. Fastigheten ligger på en semi-gågata, vilket gör den tystare och mindre bullrig. Sällan kommer en sådan här arkitektonisk pärla på marknaden, vilket gör det till en unik möjlighet att förvärva en del av Vilanovas modernistiska arv.



lucasfox.se/go/vil48666

Jacuzzi, Parkett, Mosaikgolv, Marmorgolv, ,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Öppen spis, Luftkonditionering,
Larmsystem, Grillplats, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

735 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 95m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 **2** **130m²** **95m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien