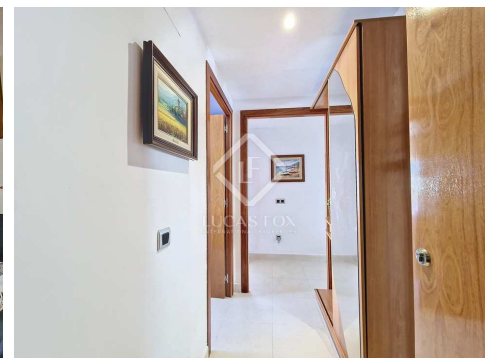


## 330 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Lägenhet med 3 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08800

**3**      **1**      **71m<sup>2</sup>**      **10m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

## 330 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Lägenhet med 3 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08800

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>71m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Fantastisk hörnlägenhet med 3 sovrum, med parkeringsplats och gemensam pool till salu i ett oslagbart läge i Cubelles.

Lucas Fox presenterar denna fantastiska hörnlägenhet till salu belägen i ett oslagbart område, nära stranden och tågstationen. Det ligger på första våningen i en byggnad i modern stil, byggd 2004.

Huset är väldigt mysigt och har mycket ljus. För det första finns hallen som ger tillgång till husets tre sovrum, två singlar och en dubbelsäng, och det ljusa vardagsrummet med matplats. Denna har stora skjutdörrar i aluminium som ger rummet rymd och leder till en praktisk 10 m<sup>2</sup> stor terrass med utsikt över trädgården och gemensam pool med plats för att placera bord och stolar och njuta av stunder av lugn utomhus. Det fristående köket har rymliga skåp och är fullt utrustat med begagnade vitvaror av god kvalitet; förutom att ståta med mycket naturligt ljus.

Lägenheten har tre exteriöra sovrum: två enkelrum och ett dubbelrum och för att betjäna sovrummen erbjuds ett komplett badrum med badkar.

Dessutom ingår en parkeringsplats med tillfart från samma byggnad och ett 6 m<sup>2</sup> stort förråd. Den har ett trevligt gemensamt område med en pool.

Det bör noteras att huset har en centraliserad installation av luftkonditionerings- och värmekanaler och aluminiumfönster med värme- och akustisk isolering.

Det är ett idealiskt hem, beläget i en privilegierad miljö och plats. Det ligger två minuter från stranden och två minuters promenad från tågstationen, nära all service och affärer, utan att behöva ta bilen. En unik lägenhet på grund av dess egenskaper och läge.

Om du vill besöka den, tveka inte att kontakta oss.



[lucasfox.se/go/vil49451](https://lucasfox.se/go/vil49451)

Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus,  
Parkering, Gemensam terrass, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien



## 330 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Lägenhet med 3 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08800

**3**      **1**      **71m<sup>2</sup>**      **10m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien