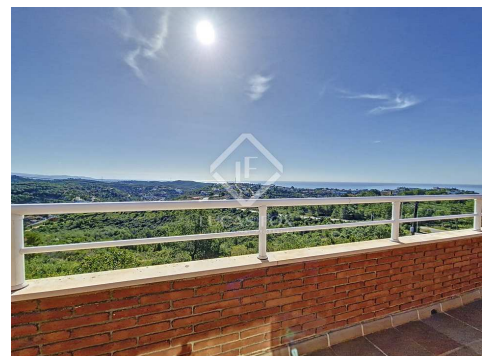
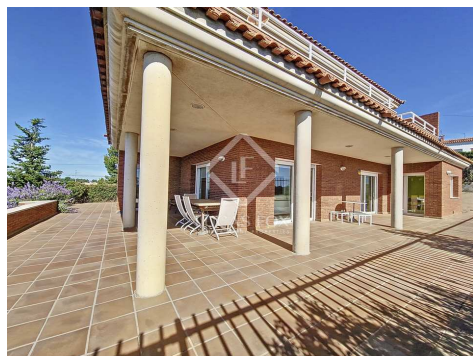


675 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum med 630m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>847m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>630m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

675 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum med 630m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>847m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>630m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Magnifik villa med 4 sovrum med fantastisk havsutsikt till salu i Calafell, Costa Dorada

308 m2 hus med underbar panoramautsikt över havet och horisonten.

Det ligger på en platt tomt på 847 m2 med en 250 m2 trädgårdsyta med automatisk bevattning, stora terrasser och en veranda, perfekt för att koppla av utomhus och titta på Medelhavet.

Dessutom har den en pool på 8 x 4 m<sup>2</sup>.

Interiören erbjuder en bekväm och praktisk fördelning med mycket rymliga rum. Vi når bottenvåningen till en hall med en öppen trä- och marmortrappa. Därefter går vi in i det stora vardagsrummet/matsalen i 2 rum på cirka 50 m<sup>2</sup>, med tillgång till verandan och en stor terrass med utsikt över havet och poolen. Köket, som mäter ca 25 m<sup>2</sup>, är fullt utrustat och har tillgång till utsidan. Härnäst hittar vi tvättstugan med plats för tvättmaskin, torktumlare, skåp och handfat. En gästtoalett och ett dubbelrum av svittyp med ett komplett badrum med dusch samt en privat terrass och havsutsikt.

På första våningen finns 3 dubbelrum i svittyp, alla med eget badrum med dusch, omklädningsrum och tillgång till en stor terrass, alla med fri utsikt över havet, perfekt för att gå upp med soluppgången eller gå och lägga sig och titta på solnedgången. Det största sovrummet av de tre har även ett badkar med hydromassage utöver duschbrickan och ett separat omklädningsrum.

Slutligen har nedre våningen ett stort garage med plats för två bilar och förrådsutrymme.

Uppvärmningen av huset sker med varmvattenradiatorer och den har även luftkonditionering med värmepump med individuell Split för vart och ett av rummen, aluminiumstängning med tvåglasfönster, elektriska persienner och larmsystem.

Ett idealiskt hem för dig som letar efter komfort, lugn och imponerande utsikt över havet, tack vare dess läge i ett lugnt och tryggt bostadsområde.



[lucasfox.se/go/vil49515](https://lucasfox.se/go/vil49515)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering,  
Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

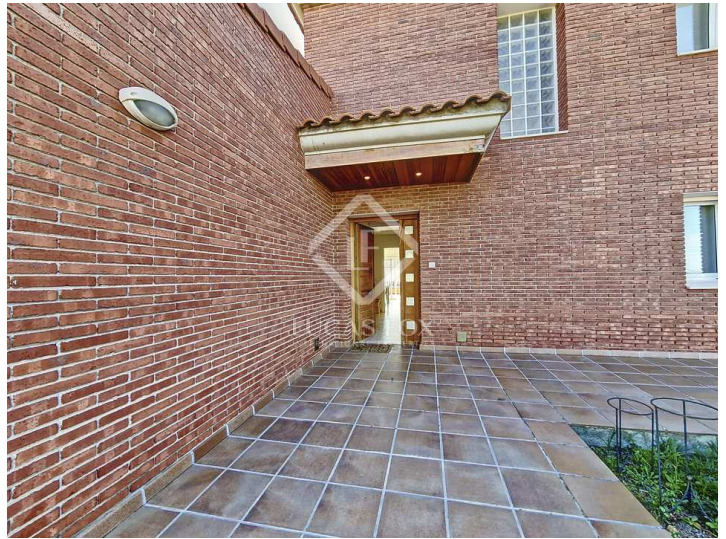
675 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum med 630m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>847m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>630m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Begär ett besök och låt dig överraskas av denna unika villa och dess omgivningar.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien