

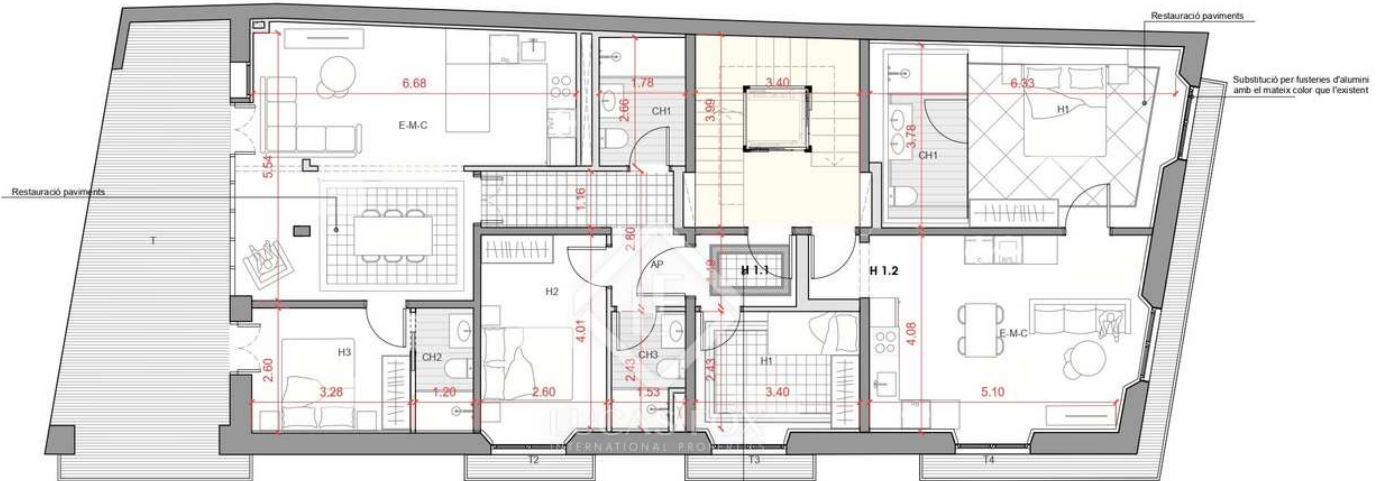
273 714 € Lågenhet - Till salu - Nyhet

# Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**1** Sovrum  
**1** Badrum  
**58m<sup>2</sup>** Planlösning  
**7m<sup>2</sup>** Terrass

**NYHET** - Planta Primera



SUPERFÍCIES DE PLANTA PRIMERA				
Habitatge	Sup. Útil	Sup. Constr. Tancada	Terrassa	Jardins/Terrats*
1.1	82,7 m <sup>2</sup>	102,03 m <sup>2</sup>	2,98 m <sup>2</sup>	30,22 m <sup>2</sup>
1.2	47,95 m <sup>2</sup>	58,11 m <sup>2</sup>	7,06 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
1.2C	0 m <sup>2</sup>	15,62 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>130,65 m<sup>2</sup></b>	<b>175,76 m<sup>2</sup></b>	<b>10,04 m<sup>2</sup></b>	<b>30,22 m<sup>2</sup></b>

\*Respecte l'estat actual, s'ha enderrocat la sortida de l'escala existent que connectava amb P8 (2,67 m<sup>2</sup>)

SUPERFÍCIES ÚTILS - HABITATGE 1.1		SUPERFÍCIES ÚTILS - HABITATGE 1.2	
H3	8,48 H1	H1	16,45
H2	10,99 E-M-C	E-M-C	24,46
H1	8,75 CH1	CH1	7,04
E-M-C	32,86		
CH3	3,43		
CH2	3,05		
CH1	4,75		
AP	10,39		
<b>TOTAL SUP. ÚTIL HABITATGE</b>	<b>82,7</b>	<b>TOTAL SUP. ÚTIL HABITATGE</b>	<b>47,95</b>
T3	1,32 T4	T3	6,35
T2	1,32	T2	1,32
T1	28,66	T1	28,66
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES - HABITATGE 1.1		SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES - HABITATGE 1.2	
Sup. Constr. 1.1	102,03 Sup. Constr. 1.2		58,11
<b>TOTAL CONSTRUÏDA HABITATGE</b>	<b>102,03</b>	<b>TOTAL CONSTRUÏDA HABITATGE</b>	<b>58,11</b>
Terrasses al 100%		Terrasses al 100%	
T3	1,49 T4	T3	7,06
T2	1,49	T2	1,49
T1	30,22	T1	30,22
<b>SUP. CONSTRUÏDA + 50% Terrassa</b>	<b>105,52</b>	<b>SUP. CONSTRUÏDA + 50% Terrassa</b>	<b>61,64</b>



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

273 714 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>58m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona med ett start pris på 186,624 €

Lucas Fox presenterar denna underbara utveckling i gamla stan i Vilanova i la Geltrú.

Els Indians-byggnaden erbjuder sju flerfamiljshus med ett, två, tre och fyra sovrum med terrasser eller balkonger, samt rymliga vardagsrum och ett fullt utrustat kök.

I denna utveckling inspirerad av indianerna kan vi se att dess ursprungliga struktur består av femtio cm murade väggar och synliga träbjälkar. Man kan också se att fasaden är gjord av original natursten och kalkbruk. Balkongerna har byggnadens ursprungliga smidesräcken och terrasserna och de privata ytorna är färdiga med halkfria utomhusporسلinsgolv i stengods. Allt material som används vid rehabilitering, installationer och ytbehandlingar av byggnaden kommer att vara av hög kvalitet.

Bland de uppmärksammade Vilanovenses från Indien finner vi bland andra Josep Tomàs Ventosa i Soler, Francesc Olivella i Samà och Josep M. Pujol. Denna grupp indianer förvandlade Vilanova både socialt och arkitektoniskt och skapade hem med kolonial luft, rektangulära planlösningar, högt i tak med lister, upphöjda golv och hydrauliska plattor.

Kontakta oss för mer information.

### Höjdpunkter

- Indisk byggnad
- Lägenheter med 1, 2, 3 och 4 sovrum
- Terrasser eller balkong
- Utmärkta egenskaper



[lucasfox.se/go/vil50390](https://lucasfox.se/go/vil50390)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

273 714 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**1**      **1**      **58m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien