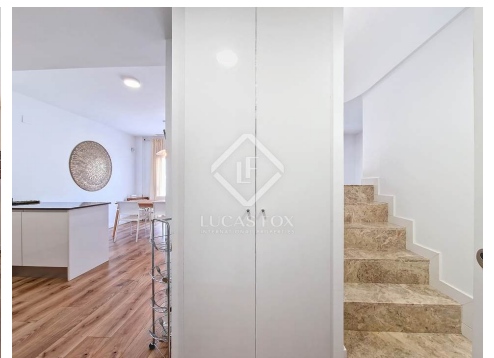


460 000 € Takvåning - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 57m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	2	94m²	57m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

460 000 € Takvåning - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 57m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 **2** **94m²** **57m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Modern design duplex takvåning till salu en kort bit från centrum av Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox presenterar denna spektakulära takvåning i duplex i ett utmärkt område i Vilanova i la Geltrú, bara några minuter från centrum. Den nybyggda bostaden, 2021, ligger i en byggnad med hiss som underlättar tillgång till alla våningar.

Så fort vi kommer in möts vi av ett rymligt och ljust vardagsrum-matsal som kännetecknas av sitt stora fönster, som ger tillgång till rikligt med dagsljus, och som är perfekt att njuta av med familj eller vänner. Det integrerade köket är fullt utrustat med avancerade vitvaror. Dessutom finns på denna våning ett komplett badrum med dusch, perfekt för besök eller för vardagsbruk.

När vi går upp till andra våningen kommer vi åt ett privat område som rymmer två dubbelrum. Det stora sovrummet har direkt tillgång till en imponerande 38 m² stor terrass, där du kan njuta av en relaxavdelning för att koppla av och tillbringa trevliga stunder utomhus. Det andra dubbelrum, också stort i storlek, har tillräckligt med utrymme för att rymma stora sängar och olika möbler. Dessutom finns ett enkelrum, perfekt som kontor eller barnrum. På denna våning hittar vi även ett annat komplett badrum som innehåller alla nödvändiga tjänster.

En av de största attraktionerna i denna takvåning är dess två terrasser. Den andra terrassen på 29 m², utrustad med en grillplats, erbjuder utrymme för att njuta av måltider utomhus eller familje- och sociala sammankomster, särskilt under soliga dagar.

Denna lägenhet säljs fullt möblerad och har kanaliserad luftkonditionering med värmepump, för en behaglig temperatur året runt. Dessutom är fönstren försedda med tvåglas, för bättre värme- och akustisk isolering. För ökad säkerhet har bostaden ett larmsystem.

Fastigheten erbjuder även möjlighet att förvärva en dubbel parkeringsplats, vilket är ett stort mervärde i området med tanke på bristen på parkeringsplatser i Vilanovas centrum.



lucasfox.se/go/vil55229

Terrass, Hiss, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Öppet kök,
Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats,
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

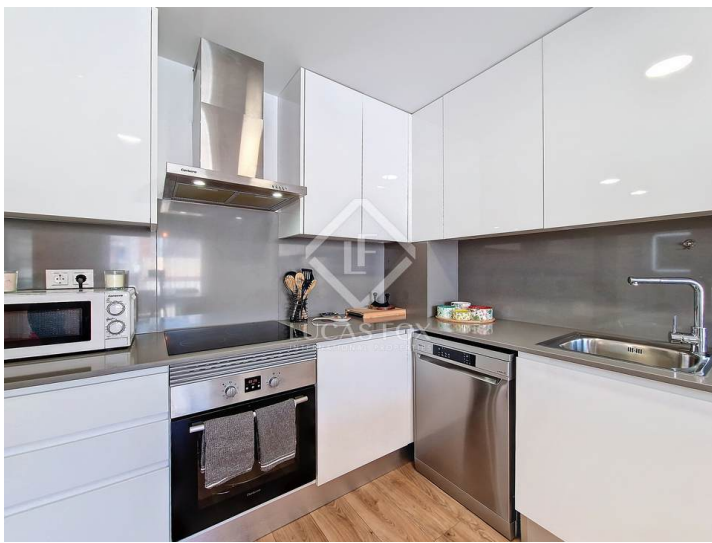
+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

460 000 € Takvåning - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent takvåning med 3 Sovrum med 57m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 **2** **94m²** **57m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Denna takvåning i 2 plan presenteras som ett modernt, ljust och funktionellt hem, perfekt för både par och familjer som letar efter ett hem med stora ytor, uteterrasser och kvalitetsfinish. Dess läge, nära Vilanova i la Geltrús centrum, gör det till ett utmärkt alternativ att njuta av livet i en kuststad med alla tjänster och bekvämligheter till hands.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien