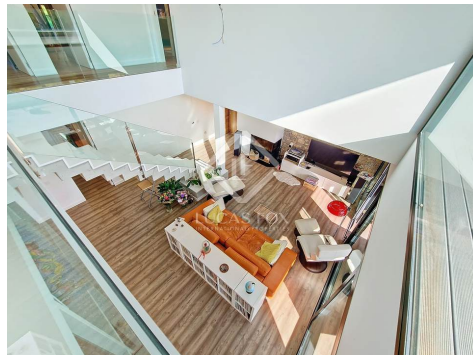
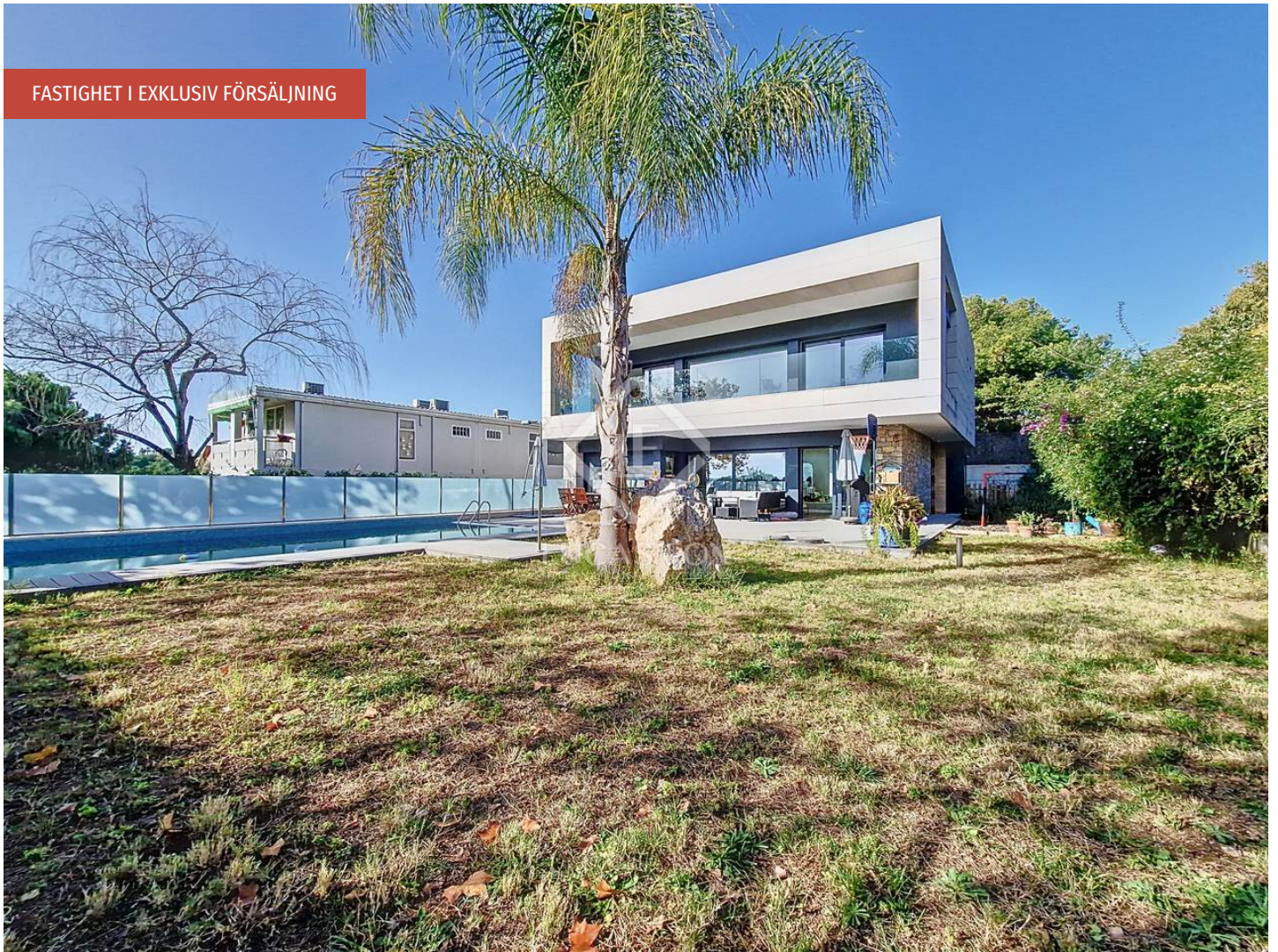


990 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning
Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 514m² Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 **3** **333m²** **627m²** **514m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

990 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning **Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 514m² Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 **3** **333m²** **627m²** **514m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta Trädgård

ÖVERBLICK

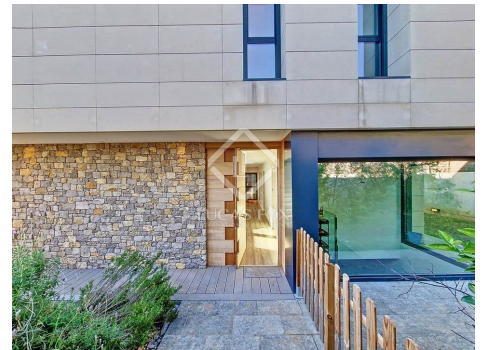
Exklusivt och lyxigt hus till salu i ett av de bästa områdena i Vilanova i la Geltrú.

Lucas Fox presenterar denna oberoende villa belägen i ett av de mest exklusiva områdena i Vilanova i la Geltrú. Bostaden som sticker ut för sin modernitet och funktionalitet ligger några minuter från all service och är idealisk för dem som söker en exceptionell livsstil.

Fastigheten har en perfekt fördelning. Dagområdet är i öppen planlösning, i enkelrum, med rymliga och ljusa miljöer. Den erbjuder ett bekvämt vardagsrum, en matplats och ett elegant integrerat kök som ansluter till utsidan. Ovanför matsalen finns ett universalloft som kan fungera som ett extra vardagsrum, bibliotek eller kreativt utrymme. Från matsalen och köket har vi tillgång till verandan. Här finns en relaxavdelning där du kan koppla av, en infinitypool och en matsal utomhus. Bakom verandan finns en trädgård att njuta av utomhus. På samma våning hittar vi ett vattenområde, samt ett gästtoalett med dusch och ett stort sovrum på bottenvåningen, perfekt för gäster.

På övervåningen finns det rymliga och eleganta master bedroom som är utrustat med ett omklädningsrum och ett privat badrum med en rymlig duschbricka. De andra två sovrummen, som är ljusa och mångsidiga, kan anpassas efter olika behov. Dessutom erbjuds två kompletta badrum med modern finish och designerdusch.

På halvkällarvåningen hittar vi ett universalrum som idag används som omklädningsrum, med möjlighet att göra om till sovrum eller kontor. På samma sätt erbjuder en hälsoavdelning möjligheten att installera ett gym, jacuzzi eller inomhuspool, enligt dina önskemål. Det stora dubbelgaraget rymmer två fordon inuti och ytterligare utrymme erbjuds för ytterligare två bilar på den yttre rampen. Garaget har även plats för att parkera motorcyklar och även en liten verkstad så att du alltid kan ha verktyg till hands. Maskinrummet och vedrummet är kompletterande utrymmen för att maximera bostadens funktionalitet.



lucasfox.se/go/vil55252

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

990 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 514m² Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	333m²	627m²	514m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Bostaden innehåller exklusiva funktioner och fina kvaliteter. Husets fasad har en modern design som garanterar termisk och akustisk effektivitet. Hela fastigheten har avancerad hemautomation som gör att du kan styra LED-belysning, luftkonditionering och andra system var som helst. Den har solpaneler och andra system för att uppnå klass A energieffektivitet Den är också förberedd för att installera en hiss som ger tillgång till alla våningar från källaren till nattområdet.

Från första våningen erbjuds utsikt över havet. Dessutom, tack vare sin privilegierade orientering och stora fönster, har den ett rikligt naturligt inträde i alla utrymmen.

Denna fastighet ligger i ett av de mest exklusiva områdena i Vilanova i la Geltrú, eftersom det erbjuder avskildhet, samtidigt som det är nära till alla nödvändiga tjänster: skolor, affärer, restauranger och fritidsområden. Dess bostadsmiljö är idealisk för att njuta av lugnet utan att ge upp komforten med ett centralt läge.

Detta hem åtnjuter lyxig design, kvalitet, innovation och hållbarhet. Varje detalj är noggrant genomtänkt för att erbjuda komfort, exklusivitet och stil.

Miss inte möjligheten att besöka denna unika fastighet. Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett personligt besök.

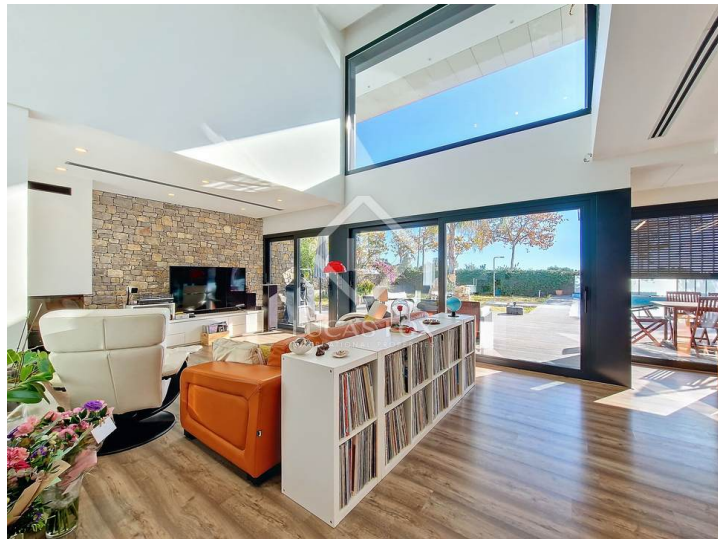
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

990 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 514m² Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4 **3** **333m²** **627m²** **514m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien