

## 1 290 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 290m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**5**      **3**      **247m<sup>2</sup>**      **392m<sup>2</sup>**      **290m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

## 1 290 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 290m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**5**      **3**      **247m<sup>2</sup>**      **392m<sup>2</sup>**      **290m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Spektakulärt fristående hus med havsutsikt till salu i Ribes Roges.

Lucas Fox presenterar detta spektakulära fristående hus i det prestigefyllda området Ribes Roges i Vilanova i la Geltrú, i en privilegierad miljö med havsutsikt. Bostaden är rymlig med en genomtänkt planlösning och mångsidiga utrymmen som du kan anpassa efter dina behov.

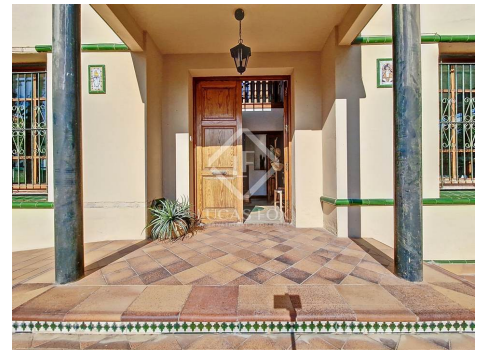
När vi kommer in genom huvuddörren möts vi av en rymlig och ljus hall. Härifrån når du de olika rummen på bottenvåningen. Det finns ett separat vardagsrum och matsal, perfekt för både avkopplande stunder och sammankomster med familj och vänner. Det finns stora fönster som släpper in mycket dagsljus och erbjuder utsikt över utsidan. Det generöst tilltagna köket har en layout som möjliggör inkorporering av en informell matplats, perfekt för familjefrukost och måltider. På denna entréplan hittar vi också ett dubbelrum, som kan användas som gästrum, kontor eller lekrum, beroende på den nya ägarens behov. Den har också ett komplett badrum och en praktisk separat tvättstuga.

Vi går upp till första våningen där vi hittar rastplatsen. Det stora sovrummet har ett praktiskt omklädningsrum och eget badrum. Dessutom har den här våningen två enkelrum, perfekta för barn, tonåringar eller som arbetsplats, som delar ett komplett badrum. Alla rum har naturligt ljus och fri utsikt.

På övervåningen hittar vi ett multifunktionsrum, utrustat med låga skåp, perfekt för dig som letar efter ett arbetsrum, kontor, lekrum eller relaxavdelning. Detta utrymme erbjuder oändliga möjligheter till anpassning.

Utanför finns en fantastisk grillplats, perfekt för sammankomster med familj och vänner, och en stor tomt med möjlighet att bygga en privat pool, perfekt för sommarkvällen. För extra bekvämlighet har bostaden en öppen parkeringsplats för en bil.

Hemmet ligger i Ribes Roges, ett av de bästa områdena i Vilanova i la Geltrú, bara några minuter från stranden och nära till alla bekvämligheter: skolor, affärer, restauranger och kollektivtrafik. En privilegierad miljö som garanterar livskvalitet och exklusivitet.



[lucasfox.se/go/vil55656](https://lucasfox.se/go/vil55656)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

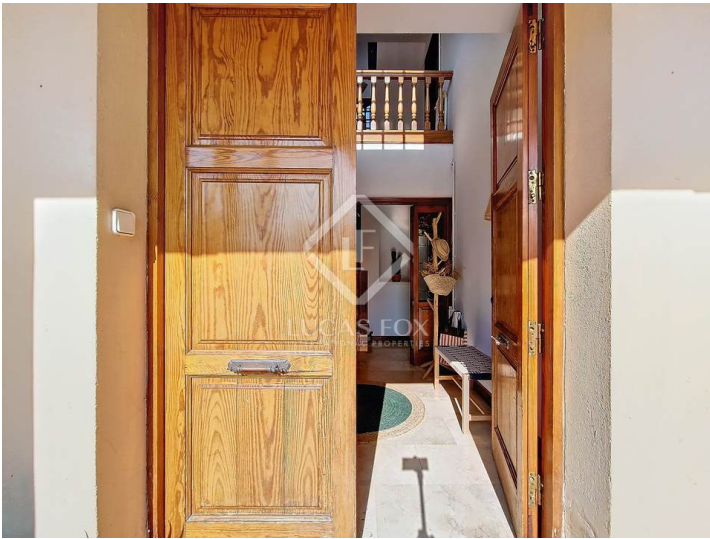


## 1 290 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 290m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**5**      **3**      **247m<sup>2</sup>**      **392m<sup>2</sup>**      **290m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta    Trädgård

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien