

450 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **87m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

450 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **87m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Exklusiv lägenhet till salu bara några meter från stranden i Ribes Roges-området i Vilanova i la Geltrú

Denna spektakulära lägenhet ligger i Ribes Roges, Vilanova i la Geltrú, bara några meter från stranden, i ett av de mest etablerade och eftertraktade områdena i staden, som också erbjuder alla bekvämligheter. Dess design och layout har utformats för att optimera naturligt ljus och utrymmenas funktionalitet.

När vi kommer in i bostaden leder en elegant hall oss till de olika rummen. Först hittar vi det rymliga vardagsrummet och matsalen i öppen planlösning som ger tillgång till uteplatsen. Det moderna öppna köket är fullt utrustat. Från vardagsrummet har vi tillgång till en underbar terrass på cirka 10 m<sup>2</sup>, perfekt för att koppla av, spendera tid med familj och vänner, eller bara njuta av lugnet i omgivningen. Dessutom har denna terrass en separat utgång till det gemensamma området.

I hallen hittar vi en stor inbyggd garderob perfekt för förvaring och ett komplett badrum. I rastplatsen är planlösningen noggrant utformad. Det stora sovrummet har eget badrum, inbyggd garderob och en exklusiv terrass med separat utgång till gatan. Nästa upp är ett rymligt och ljusst dubbelrum och ett enkelrum, perfekt för ett kontor, barnrum eller någon annan användning, med direkt tillgång till terrassen.

Detta hem utmärker sig inte bara för sitt utmärkta läge och exceptionella design, utan också för sina ytterligare bekvämligheter. Den har en parkeringsplats på själva fastigheten, en riktig lyx, eftersom det är ett område där det är svårt att hitta ett hem med parkering. Dessutom erbjuder det gemensamma området en pool, med direkt tillgång från fastigheten.

Hemmet har ett oslagbart läge, i ett av de bästa områdena i Vilanova i la Geltrú, med stranden bara några meter bort och alla viktiga tjänster inom räckhåll.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/vil56455](https://lucasfox.se/go/vil56455)

Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Skönhets salong, Rullstolar, Öppet kök, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

450 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 3 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**3**      **2**      **87m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien