

490 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 79m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2 2 74m² 79m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

490 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 79m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

| | | | |
|----------|----------|------------------------|------------------------|
| 2 | 2 | 74m² | 79m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |

ÖVERBLICK

CHANS!! Exklusiv lägenhet på bottenvåningen vid havet i Ribes Roges, Vilanova i la Geltrú

Vi presenterar denna exceptionella lägenhet på bottenvåningen belägen i det bästa området i Vilanova i la Geltrú: Ribes Roges, precis framför havet och några steg från sanden. En unik fastighet när det gäller läge, layout och stil, perfekt för dig som söker livskvalitet, rymlighet och en direkt anslutning till Medelhavsmiljön.

Med 74 m² boyta och en spektakulär 79 m² privat terrass utanför vardagsrummet och matsalen erbjuder denna fastighet en bostadsupplevelse som är svår att matcha. Att njuta av frukost med havsutsikt, arrangera utomhusmiddagar eller bara koppla av i solen kommer att vara en del av din dagliga rutin året runt.

Bostaden har ett mycket rymligt vardagsrum som vetter mot utsidan och fyllt med naturligt ljus, som elegant integreras med ett öppet kök. Detta centrala utrymme i hemmet blir husets sanna hjärta, tack vare sin moderna, funktionella design och direkta tillgång till den stora terrassen, vilket skapar en sömlös miljö mellan inomhus och utomhus.

I sovrummet hittar vi ett enkelrum med inbyggda garderober, perfekt som extra sovrum, kontor eller gästrum. Mastersviten är en annan av hemmets fantastiska funktioner: ett rymligt rum med tillgång till ett omklädningsrum och ett eget badrum med bubbelbadkar, perfekt för att varva ner och skämma bort dig själv i fullständig avskildhet.

Fastigheten har ett privat förråd, perfekt för förvaring av cyklar eller strandutrustning. Dessutom har fastigheten hiss, ett mervärde som är ovanligt i bottenvåningsfastigheter vid havet.

Detta hem utmärker sig inte bara för sitt utmärkta läge vid havet, utan också för sin brist på marknaden. Bottenvåningslägenheter med terrasser i Ribes Roges, vid stranden, är mycket efterfrågade och kommer sällan till försäljning. Därför är detta en unik möjlighet att använda som primärbostad, andra hem eller som en investering i ett av de mest uppskattade områdena på den katalanska kusten.



lucasfox.se/go/vil58349

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

490 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 79m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

| | | | |
|----------|----------|------------------------|------------------------|
| 2 | 2 | 74m² | 79m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |

Ribes Roges är ett av de mest exklusiva och fridfulla områdena i Vilanova i la Geltrú, känt för sin familjära atmosfär, sin breda, fina sandstrand och sin närhet till stadens centrum, affärer, restauranger, skolor och tjänster. Bara 30 minuter från Barcelona och 10 minuter från Sitges, gör detta läge att du kan njuta av lugnet i havet utan att offra tillgången till större stadskärnor.

Markerade funktioner:

- Bottenvåning vid havet i Ribes Roges
- 74 m² byggd + 79 m² privat terrass på matsalsnivå
- 2 sovrum (1 enkel och 1 svit med omklädningsrum och badrum)
- Öppet kök och mycket ljus utevardags-matsal
- Badtunna i sviten
- Förråd ingår i samma fastighet
- Byggnad med hiss
- Utmärkt bevarandetilstånd
- Premiumläge: lugnt, familjevänligt område med all service

Missa inte denna unika möjlighet att bo vid havet i en fastighet som har allt: utomhusutrymme, stil, läge och exklusivitet.

Kontakta oss för mer information eller för att boka en privat visning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

490 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 79m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

| | | | |
|--------|--------|------------------|------------------|
| 2 | 2 | 74m ² | 79m ² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien