

619 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum med 32m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

619 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Hus/villa med 4 Sovrum med 32m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK**Helrenoverat hus till salu i centrala Vilanova i la Geltrú, Barcelona**

Kan du tänka dig att bo i ett hus rikt på historia, helt renoverat med alla moderna bekvämligheter, och beläget bara några steg från Vilanova i la Geltrús centrum? Denna unika fastighet gör den drömmen till verklighet.

Detta hus på 228 m² ligger på en 78 m² stor tomt, beläget i en smakfullt renoverad gammal byggnad som bevarar byggnadens ursprungliga karaktär men anpassar sig till dagens krav på komfort, effektivitet och stil. Ett hus designat för att njuta av varje vrå, varje solstråle och stadslivet... utan att offra avskildhet eller lugn.

Interiörplanen är praktisk och funktionell. Totalt har den fyra sovrum, varav tre är dubbelrum och ett är enkelrum, perfekt att använda som sovrum, kontor, omklädningsrum eller gästrum. Huset har också tre badrum, vilket erbjuder stor bekvämlighet för stora familjer eller de som gillar att umgås.

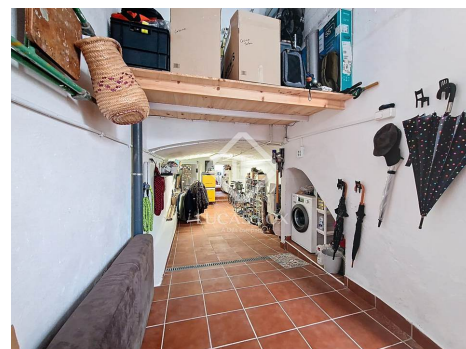
En av höjdpunkterna i detta hem är dess två rymliga terrasser, vardera 18 m² stora, som förvandlas till riktiga urbana oaser: perfekta platser för frukost i solen, middag med vänner eller avkopplande stunder utomhus, där man njuter av det privilegierade klimatet vid den katalanska kusten.

Kvalitetsmässigt är huset utrustat med stengodsgolv, aluminiumstommar med Climalit-dubbelglas som garanterar värme- och akustisk isolering, luftkonditionering och naturgasuppvärmning, vilket möjliggör effektiv klimatkontroll året runt. Allt detta i en mysig och modern miljö, med kvalitetsmaterial och enkelt underhåll.

Husets söderläge är en annan av dess stora attraktioner; Naturligt ljus kommer in i hemmet under hela dagen och skapar en varm, glad och hälsosam miljö. Känslan av rymd och välbefinnande upplevs i varje rum.

Dessutom har den något mycket ovanligt i stadens centrum: ett stort privat garage, vilket garanterar komfort och säkerhet i ditt dagliga liv.

Och som om det inte vore nog är dess läge oslagbart: bara några meter från Vilanovas centrum har du allt inom räckhåll: butiker, marknader, skolor, restauranger, kulturområden, kollektivtrafik och mer, utan att behöva använda ett fordon. Allt du behöver, precis vid din tröskel. Perfekt för ett bekvämt, aktivt och uppkopplat stadsliv.

lucasfox.se/go/vil59517

Garagem, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

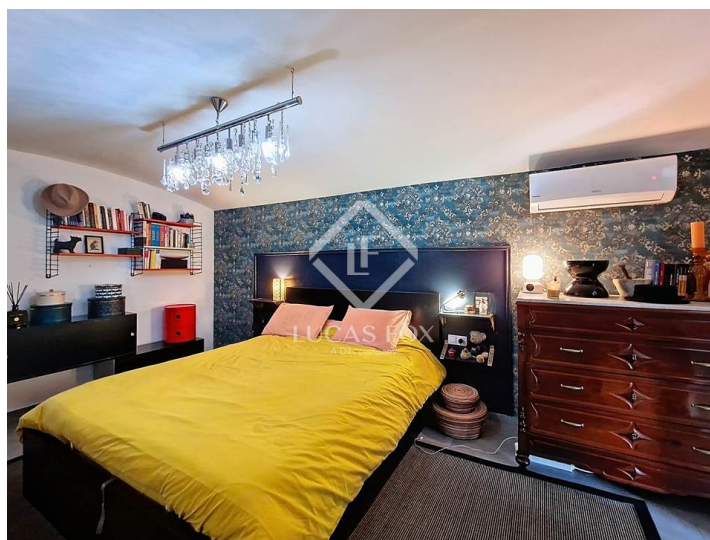
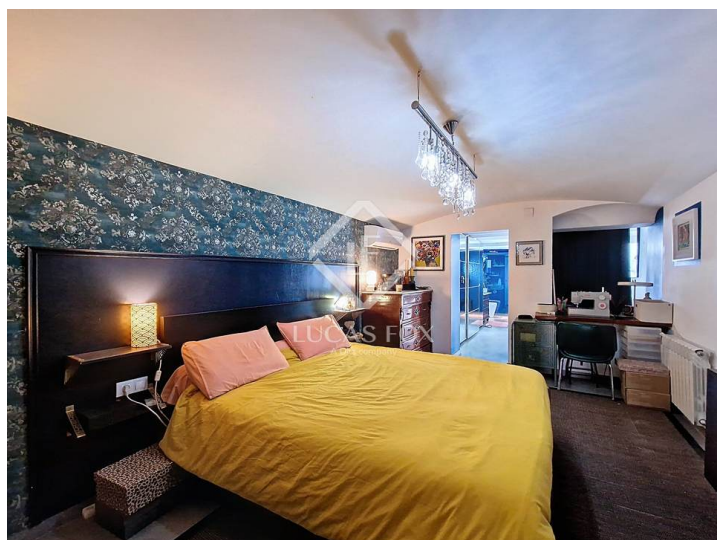
619 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum med 32m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	3	228m²	78m²	32m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Detta hem är idealiskt för familjer som söker utrymme och läge, par som värdesätter design och livskvalitet, eller till och med som en långsiktig investering i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Garraf.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien