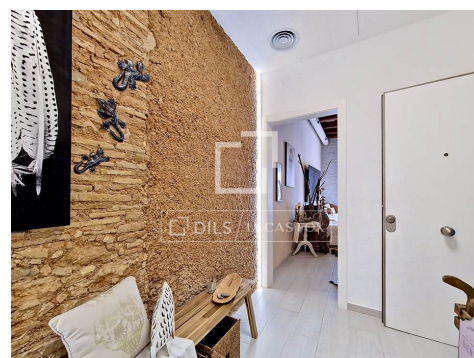
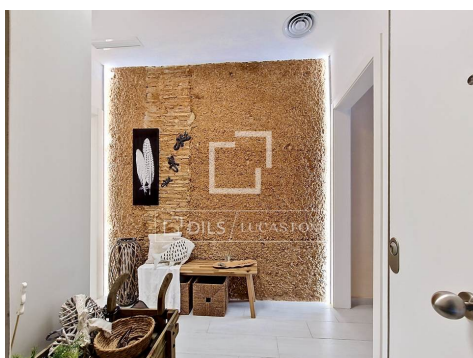


555 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 15m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2 3 108m² 15m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

555 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 15m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Rymlig, totalrenoverad lägenhet i hjärtat av Vilanova i la Geltrú

Exklusiv lägenhet till salu i centrala Vilanova i la Geltrú, belägen i ett av stadens mest eftertraktade områden, bara några steg från alla tjänster, butiker och viktiga förbindelser.

Fastigheten är belägen i en miljö som perfekt kombinerar urbant boende med vardagliga bekvämligheter, vilket gör den till ett särskilt attraktivt alternativ både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 108 m², varav cirka 15 m² motsvarar en terrass och balkong, fördelat på 2 sovrum med eget badrum och 1 gästtoalett. Dess design har utformats för att maximera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, och erbjuder rymliga, väl sammanhängande rum med en balanserad planlösning.

Det rymliga vardagsrummet/matsalen med öppet kök är en särskild höjdpunkt, ett ljust och luftigt utrymme som blir hemmets hjärta. De höga taken med synliga ursprungliga träbjälkar ger karaktär och autenticitet och kombinerar charmen i en gammal byggnad med moderna bekvämligheter.

Fastigheten vetter mot öster, vilket säkerställer utmärkt naturligt ljusinsläpp under större delen av dagen. Dessutom vetter alla rum utåt, vilket förstärker känslan av rymd och välbefinnande i hela fastigheten. Byggnaden har hiss från första våningen och uppåt.

Fastigheten är i utmärkt skick, totalrenoverad, vilket gör att du kan flytta in omgående utan att behöva några uppdateringar.

Energiklass: E (143/24)

Referensnummer för inflyttningsbevis: 3247002CF9634N0001***

Den inkluderar en terrass och balkong, vilket ger en betydande mervärde till helheten.

Försäljningspriset är 555 000 euro, exklusive moms.

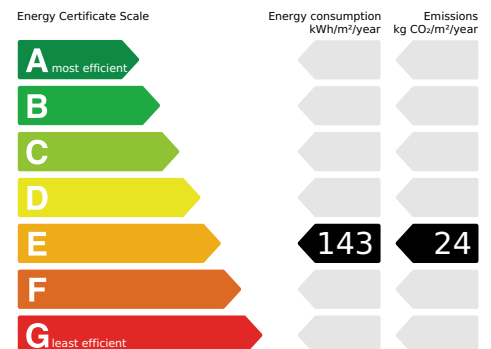
Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Den totala kostnaden för förvärvet kan variera beroende på köparens profil och transaktionsvillkoren och kan specificeras på begäran av den intresserade parten.



lucasfox.se/go/vil62108

Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt över staden, Tvättstuga, Öppet kök, Nära transportmedel, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

555 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 15m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Fastighetsregistreringsnummer: 327002CF9634N0002AG

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

AICAT-nummer: 10136

Överlåtarens skick: inte en stor fastighetsägare. Information om fastighetens hyresstatus kommer att tillhandahållas, om tillämpligt.

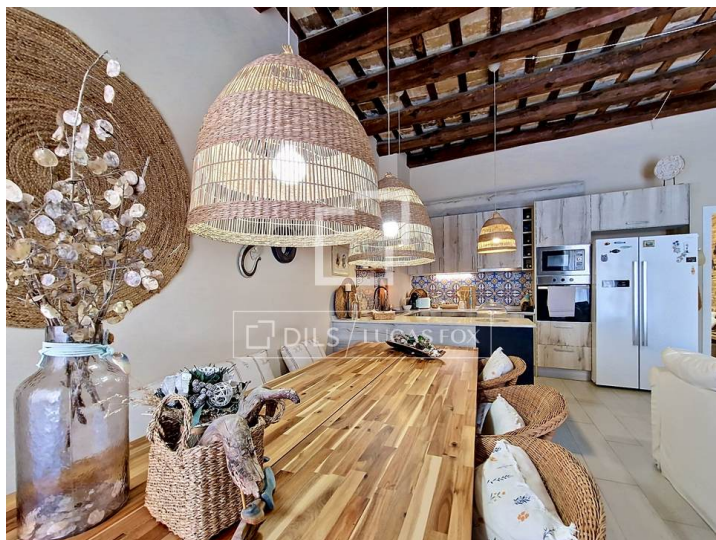
Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

555 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 15m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien