

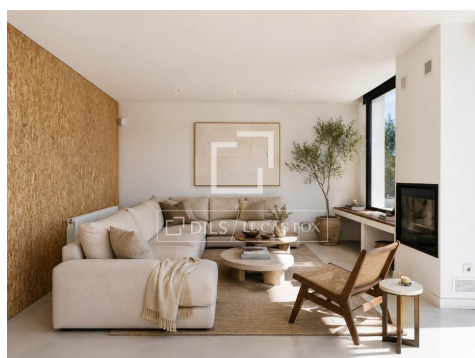
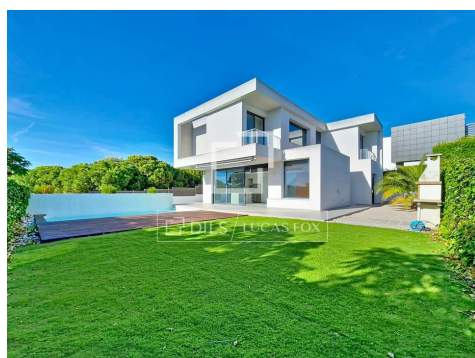
1 090 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 475m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	4	217m <sup>2</sup>	602m <sup>2</sup>	475m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1 090 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 475m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

### Exklusiv modern villa med havsutsikt, privat pool och turistlicens i L'Aragai-Vilanova i la Geltrú

Lucas Fox presenterar denna magnifika moderna villa belägen i L'Aragai, ett av de mest exklusiva och eftertraktade bostadsområdena i Vilanova i la Geltrú. Belägen på en lugn tomt på över 600 m<sup>2</sup>, kombinerar fastigheten avskildhet, naturligt ljus och trevlig havsutsikt, och erbjuder en privilegierad livsstil bara några minuter från stadens centrum, stränder och alla bekvämligheter.

Huset utmärker sig för sin moderna arkitektur, rymliga rum och utmärkta koppling mellan interiör och exteriör. Det är utformat för att maximera naturligt ljus och har stora fönster som skapar en behaglig känsla av rymd och ger utsikt över omgivningarna från praktiskt taget alla rum.

Huset är fördelat på två bekväma våningar. På bottenvåningen finns ett rymligt och ljust vardagsrum bestående av ett elegant vardagsrum med matplats och direkt tillgång till utomhusmiljön, ett modernt, fullt utrustat kök, ett sovrum och en gästtoalett. Tack vare sina stora öppningar mot trädgården erbjuder denna våning en sömlös integration mellan inomhus och utomhus, vilket skapar idealiska utrymmen för vardagsliv såväl som familje- och sociala sammankomster.

Från denna våning har du direkt tillgång till en trevlig terrass och den privata trädgården med en pool, noggrant utformad för att njuta av medelhavsklimatet året runt. Poolen blir det centrala fokuset på utomhusområdet, omgivet av utrymmen för avkoppling, fritid och måltider utomhus.

Övervåningen inrymmer sovrumsdelen, som består av två rymliga dubbelrum, ett komplett badrum och en magnifik master-svit med egen klädkammare. Från denna våning har du tillgång till en spektakulär, stor terrass med vacker öppen utsikt över havet och det omgivande naturlandskapet – en perfekt plats att koppla av i fullständig avskildhet och njuta av solnedgången.

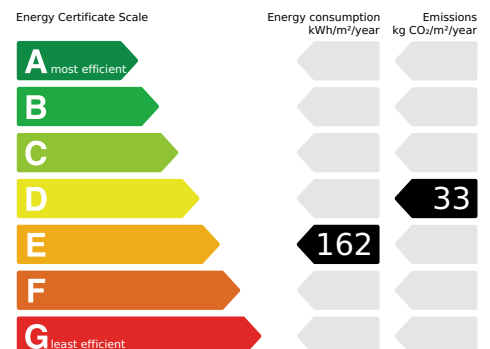
Dessutom har huset en stor halvkällare avsedd för garage och multifunktionellt öppet utrymme, vilket erbjuder många användningsmöjligheter, såsom ett privat gym, biorum, kontor, lekplats, vinkällare eller ytterligare förråd.

Fastigheten står med högkvalitativa ytbehandlingar, en funktionell planlösning och utmärkt läge som garanterar rikligt med naturligt ljus hela dagen. Som en extra bonus har den en giltig turistlicens, en särskilt attraktiv egenskap för dem som söker en högavkastande investering i ett av de mest eftertraktade områdena på Barcelonas kust.



[lucasfox.se/go/vil63759](https://lucasfox.se/go/vil63759)

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Uppvärmning, Turistlicens, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Dubbla fönster, Balkong



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1 090 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 475m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Dess privilegierade läge i L'Aragai gör att du kan njuta av en lugn bostadsmiljö utan att offra närheten till internationella skolor, idrottsanläggningar, golfbanor, restauranger, marinan och utmärkta förbindelser till Barcelona och flygplatsen.

Ett exklusivt hem som kombinerar modern design, komfort, avskildhet och havsutsikt i ett exceptionellt läge.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1 090 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 475m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú



Energiklassning: Under konstruktion. Referens för inflyttningsbevis: Försäljningspriset är 1 950 000 € exklusive skatter. Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL med skatte-ID B-67159921), i egenskap av fastighetsmäklare. AICAT-nummer 10136. Ägaren av denna fastighet är inte en storskalig hyresvärd. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien