

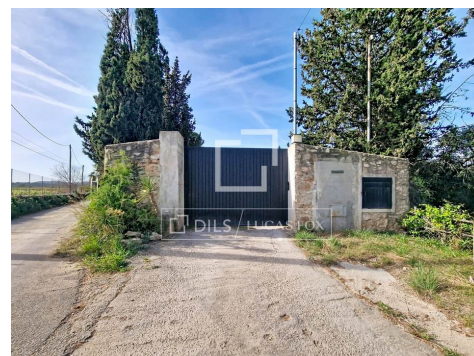
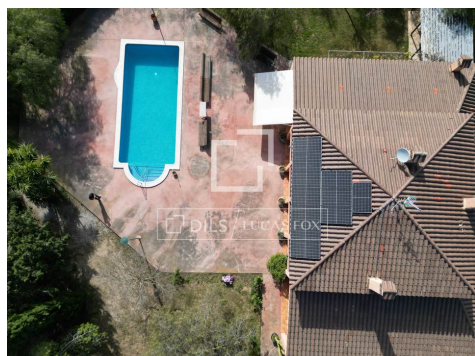
2 600 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Herrgård med 877m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

275m<sup>2</sup>      10.000m<sup>2</sup>      877m<sup>2</sup>  
 Planlösning      Totalyta      Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

2 600 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Herrgård med 877m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

### Fristående fastighet med vingårdar, stor tomt och flera utrymmen i en privilegierad naturmiljö

Vissa fastigheter beskrivs utifrån sina egenskaper ... och andra utifrån hur de bor. Denna egendom, som ligger bara några minuter från Vilanova i la Geltrú, tillhör helt klart den andra kategorin: ett utrymme där natur, avskildhet och komfort samexisterar i perfekt harmoni.

Från den privata ingången leder en stig omgiven av vegetation till huvudhuset, vilket från första stund skapar en känsla av avskildhet och lugn som är svår att hitta så nära staden och havet. Den en hektar stora tomten har egna vingårdar som ger karaktär och unikheter till fastigheten, tillsammans med stora trädgårdar, en generöst tilltagen pool och olika extrautrymmen som ett förråd och hönshus.

Huvudbyggnaden, med 428 m<sup>2</sup> boyta, är fördelad över flera rum utformade för att anpassa sig till olika livsstilar och kombinerar rymlighet, funktionalitet och värme. På bottenvåningen leder en välkomnande hall till ett stort vardagsrum med öppen spis, perfekt för de kallare månaderna, och en rymlig matsal i anslutning till ett fullt utrustat kök, tänkt som hemmets hjärta. På denna våning finns också två kompletta badrum, ett sovrum med dubbelsäng och en svit som är särskilt praktisk för personer med nedsatt rörlighet eller som gästrum.

En av fastighetens mest utmärkande egenskaper är dess fristående lägenhet, som inkluderar ett sovrum, badrum och eget kök, med direkt tillgång utifrån, vilket gör den till ett perfekt utrymme för gäster, familj eller till och med professionellt bruk. Från detta område finns det också tillgång till en underjordisk källare, perfekt som vinkällare eller förvaringsutrymme, och drar nytta av dess naturligt bevarade förhållanden.

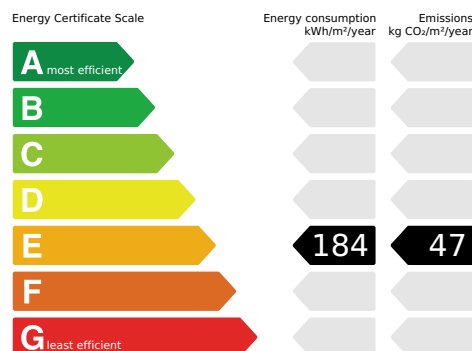
På övervåningen finns relaxavdelningen med en rymlig mastersvit med eget badrum och omklädningsrum, utformad för att njuta av lugnet och utsikten över det omgivande naturlandskapet. Denna våning innehåller också ett extra sovrum med dubbelsäng och ett mångsidigt rum som kan användas som kontor, läshörna eller extra sovrum. Från detta rum har du tillgång till en stor terrass med öppen utsikt, där landskapet och lugnet står i centrum.

Att bo här innebär att njuta av en unik livsstil: lugnet i den lantliga omgivningen, rymligheten på en stor privat egendom, och samtidigt närheten till alla bekvämligheter, Vilanova i la Geltrús centrum och dess stränder. En unik fastighet, designad för dem som värdesätter utrymme, avskildhet och en kontakt med naturen utan att offra komfort.



[lucasfox.se/go/vil68035](https://lucasfox.se/go/vil68035)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Vingårdar, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · [vilanova@lucasfox.es](mailto:vilanova@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

2 600 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Herrgård med 877m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Fastigheten ligger i Vilanova i la Geltrú-området, det ungefärliga läget anges i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 428 m<sup>2</sup> på en tomt på 10 000 m<sup>2</sup>. Det totala försäljningspriset är 2 600 000 € (skatter och utgifter exklusive). Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat och ett giltigt inflyttningscertifikat, vilka dokument kan tillhandahållas på begäran. AICAT-registreringsnumret 10136 är synligt i enlighet med gällande lagstiftning. Ägaren av denna fastighet är inte en stor hyresvärd.

Kontakta Lucas Fox för mer information eller för att boka en privat visning av denna unika fastighet.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

2 600 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Herrgård med 877m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien