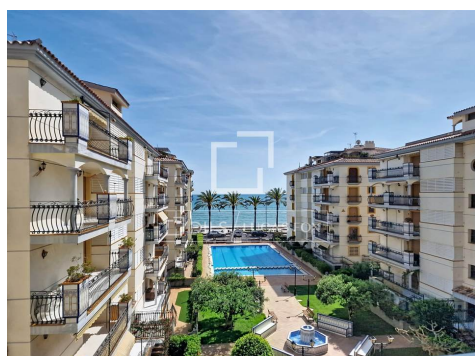


494 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 17m² terrass till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

3 2 95m² 17m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

494 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 17m² terrass till salu i Calafell, Costa Dorada

Exklusivt, ljust hem med utsikt över Medelhavet

Exklusiv lägenhet vid stranden till salu i Calafell, belägen i ett av de mest eftertraktade områdena. Fastigheten är belägen i en miljö som kombinerar lugn, närhet till bekvämligheter och vacker utsikt, vilket gör den till en särskilt attraktiv möjlighet både som primärbostad och som investering.

Fastigheten har en byggd yta på 95 m² (80 m² användbar yta), vilka är ungefärliga ytor fördelade på 3 sovrum, 1 badrum och en toalett, samt ett rymligt vardagsrum/matsal med ett fullt utrustat integrerat kök och tillgång till en stor terrass med utsikt över trädgårdsområdet och havet. Dess design har utformats för att optimera funktionalitet och naturligt ljusinsläpp, vilket erbjuder en balanserad planlösning och rymliga, väl sammanhängande rum.

Fastigheten står med särskilt imponerande utsikt, ett utmärkt läge och rikligt naturligt ljusinsläpp, vilket bidrar till en hög komfortnivå och livskvalitet. Den har totalrenoverats och är redo att inflyttas. Fastigheten inkluderar en parkeringsplats och vackra anlagda gemensamma utrymmen med pool och direkt tillgång till stranden.

De beskrivna egenskaperna kan bli föremål för verifiering.

Energiklass D

Referensnummer för inflyttningsbevis: CHT00477121***

Det inkluderar en parkeringsplats och gemensamma utrymmen med pool, vilka beskrivs separat och ger ett betydande mervärde till helheten.

Försäljningspriset är 494 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL med CIF B-67159921), som agerar som fastighetsförmedlare.

AICAT-nummer 10136

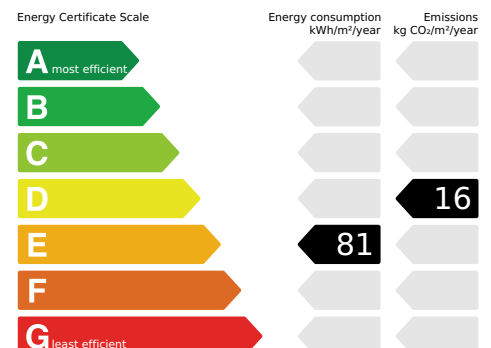
Ägaren av denna fastighet har inte status som stor markägare.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



lucasfox.se/go/vil68453

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

494 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 17m² terrass till salu i Calafell, Costa Dorada



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien