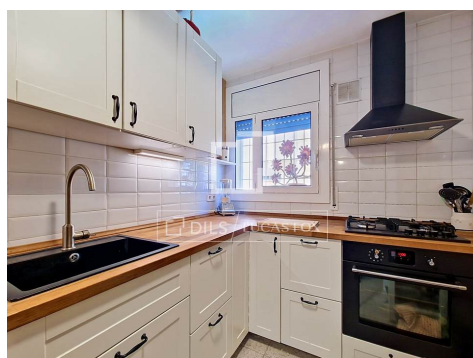


436 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 15m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3 2 93m² 15m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

436 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 15m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Privilegiet att bo nära havet

Exklusivt renoverat hem på 93m² byggd (88m² användbar) vilket motsvarar dessa ytor ungefär, i ett av de mest eftertraktade områdena i Vilanova i la Geltrú, perfekt för dem som söker livskvalitet, rymlighet och ett utmärkt läge i en lugn och familjär miljö.

Denna magnifika lägenhet ligger på första våningen i en mycket välskött byggnad och utmärker sig särskilt för sitt fantastiska söderläge, vilket ger rikligt med naturligt ljus hela dagen. Tack vare sitt privilegierade läge mot en park, åtnjuter fastigheten helt fri utsikt, en behaglig känsla av rymd och stor avskildhet, vilket gör den till ett exceptionellt välkomnande och ljust hem.

Fastigheten har nyligen renoverats i en funktionell och modern stil, med omsorg om varje detalj för att erbjuda maximal komfort. Planlösningen är bekväm och mycket praktisk, vilket utnyttjar alla utrymmen maximalt och tydligt separerar vardagsrummet från sovrummet.

När du kommer in i bostaden hittar du ett rymligt och elegant vardagsrum med matsal, ett varmt och bekvämt utrymme perfekt för vardagsbruk såväl som för sammankomster med familj och vänner. Rummet har en öppen spis, vilket ger en mysig och distinkt touch, och öppnar sig direkt mot en härlig terrass på cirka 15 m², med trevlig öppen utsikt och utmärkt läge, perfekt för att njuta av solen under större delen av dagen, äta frukost utomhus eller koppla av i en lugn miljö.

Köket är separat och fullt utrustat, vilket erbjuder rymlighet, gott om förvaring och funktionalitet för de som uppskattar komfort i hemmet. Dessutom har fastigheten ett praktiskt, separat grovkök som ger värdefullt extra utrymme för tvätt och förvaring.

Sovrummet består av tre rymliga dubbelrum, alla med utsikt över trädgården och mycket ljusa, perfekta för familjer eller de som behöver extra utrymme för ett kontor, omklädningsrum eller gästrum. Fastigheten har också två helt renoverade och utrustade badrum, utformade för komfort och funktionalitet.

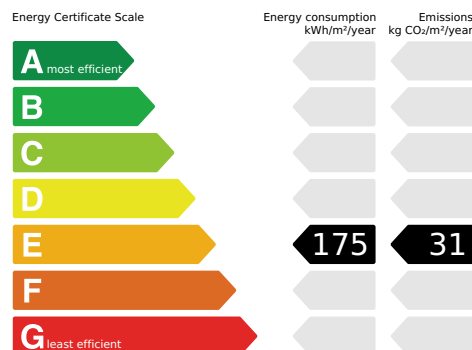
En annan av de stora attraktionerna med den här fastigheten är att alla rum vetter mot utomhusmiljön, något ovanligt och högt värderat, eftersom det garanterar naturlig ventilation, ljus och en behaglig känsla av välbefinnande i hela hemmet.

När det gäller kvalitet och utrustning har lägenheten delad luftkonditionering i alla rum, gasvärme, stengodsgolv och dubbelglasade aluminiumfönster, vilket ger utmärkt värme- och akustisk isolering och garanterar komfort året runt.



lucasfox.se/go/vil69154

Terrass, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

436 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 15m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Fastigheten inkluderar även en parkeringsplats, ett viktigt mervärde för att njuta av maximal komfort i området.

Ett inflyttningsklart hem, perfekt för dig som vill njuta av en rymlig, ljus och renoverad lägenhet, med ett utmärkt läge i Vilanova i la Geltrú, nära alla bekvämligheter, grönområden, butiker och med utmärkta förbindelser till stadens centrum och huvudvägar.

De beskrivna egenskaperna kan bli föremål för verifiering.

Energiklass E

Referensnummer för inflyttningsbevis: CHT02032726***

Försäljningspriset är 436 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL med CIF B-67159921), som agerar som fastighetsförmedlare.

AICAT-nummer 10136

Ägaren av denna fastighet har inte status som stor markägare.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

436 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 15m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien