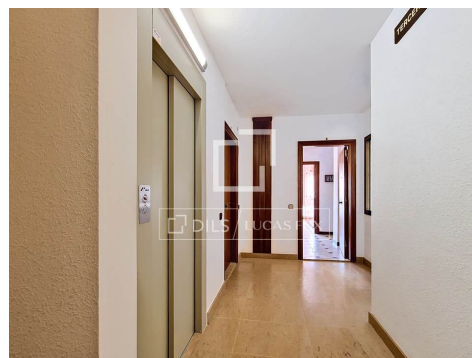


450 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 15m² terrass till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

4	2	105m ²	15m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

450 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 15m² terrass till salu i Calafell, Costa Dorada

Vacker hörnlägenhet med havsutsikt

Exklusiv strandtomt med terrass, naturligt ljus och utmärkt läge

Lucas Fox presenterar denna exceptionella fastighet belägen vid havet, ett unikt hem som utmärker sig för sin imponerande utsikt, sin ljusa atmosfär och sitt utmärkta läge intill hamnen.

Från den inkluderade parkeringsplatsen kan du enkelt nå fastigheten via byggnadens direkta hiss, vilket säkerställer maximal bekvämlighet dagligen.

Fastigheten har en byggyta på 105 m² (cirka 95 m² användbar) fördelad på en elegant entréhall, ett rymligt vardagsrum med matplats och tillgång till en trevlig terrass med öppen havsutsikt, ett fullt utrustat kök, fyra sovrum — 1 svit, 2 dubbelrum och 1 enkelrum — och 1 badrum.

Eftersom det är en hörnfastighet njuter den av rikligt naturligt ljus hela dagen, vilket skapar varma och inbjudande utrymmen. Terrassen blir den perfekta platsen att koppla av, njuta av medelhavsklimatet och beundra havet.

Belägen bara några meter från hamnen och bara fem minuter från stationen, erbjuder denna fastighet en perfekt kombination av lugn, förbindelser och livskvalitet.

En idealisk möjlighet som primärbostad, andra hem eller investering i ett av de mest eftertraktade områdena.

Försäljningspris: 450 000 € (skatter och kostnader exklusive).

Fastigheten har ett energicertifikat och ett inflyttningcertifikat är under behandling. Dokumentation finns tillgänglig på begäran.

Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL med CIF B-67159921), som agerar som fastighetsförmedlare.

AICAT-nummer 10136.

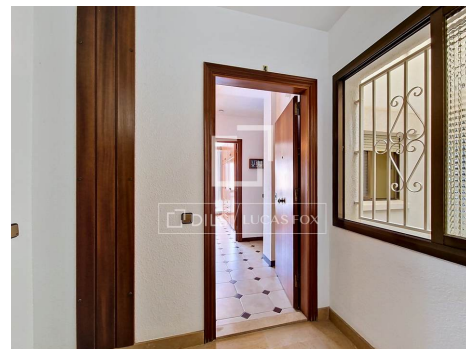
Ägaren av denna fastighet har inte status som stor markägare.

Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Kontakta Lucas Fox för mer information eller för att boka ett besök.

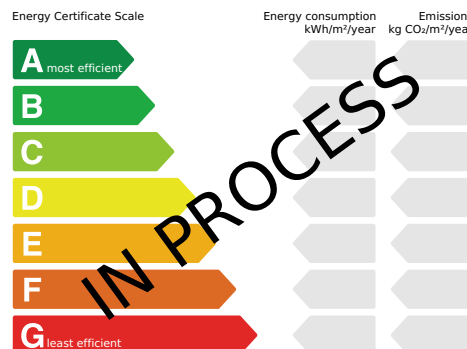
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien



lucasfox.se/go/vil69851

Strand, Havsutsikt, Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, I behov av renovering, Exteriör, Djur vänligt, Balkong,



450 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 4 Sovrum med 15m² terrass till salu i Calafell, Costa Dorada



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien