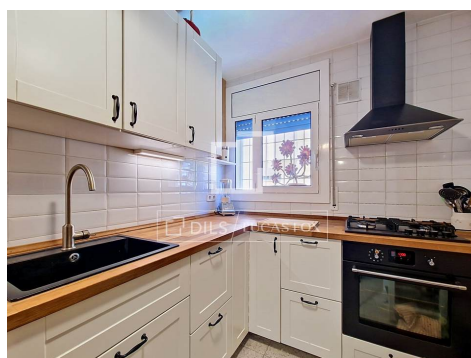


436 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3            2            93m<sup>2</sup>        15m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

436 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

### Privilegiet att bo nära havet.

Exklusivt renoverat hem på 93m<sup>2</sup> byggd (88m<sup>2</sup> användbar), dessa ytor är ungefärliga, beläget i ett av de mest eftertraktade områdena i Vilanova i la Geltrú, perfekt för dig som söker rymlighet, komfort och ett utmärkt läge i en lugn och familjär miljö.

Lägenheten, som ligger på första våningen i en välskött byggnad, utmärker sig genom sitt söderläge, vilket ger rikligt med naturligt ljus hela dagen. Dessutom erbjuder dess läge mot en park fri utsikt, avskildhet och en behaglig känsla av rymd.

Fastigheten har nyligen renoverats i en funktionell och modern stil och erbjuder en bekväm och praktisk planlösning som tydligt skiljer dagområdet från rastplatsen.

Vid ingången hittar vi ett rymligt vardagsrum/matsal med öppen spis, ett varmt och bekvämt utrymme med direkt tillgång till en vacker terrass på cirka 15 m<sup>2</sup>, perfekt för att njuta av solen och koppla av i en lugn miljö.

Köket är separat och fullt utrustat. Det har också ett praktiskt separat grovkök för tvätt och förvaring.

Sovrummet har tre rymliga dubbelrum, alla ljusa och vetter mot utsidan, perfekta för familjer eller som kontor, omklädningsrum eller gästrum. Fastigheten har också två helrenoverade badrum.

En annan stor attraktion är att alla rum är utvändiga, vilket garanterar naturlig ventilation och ljus i hela huset.

När det gäller utrustning och kvalitet har den delad luftkonditionering, gasvärme, stengodsgolv och dubbelglasade aluminiumfönster, vilket ger komfort året runt.

Fastigheten inkluderar även en parkeringsplats, ett viktigt mervärde för maximal bekvämlighet i området.

Ett inflyttningsklart hem, rymligt, ljust och renoverat, beläget nära alla tjänster, grönområden, butiker och med utmärkta förbindelser till centrum och huvudvägar.

De beskrivna egenskaperna kan bli föremål för verifiering.

Energiklass E.

Referensnummer för inflyttningsbevis: CHT02032726\*\*\*

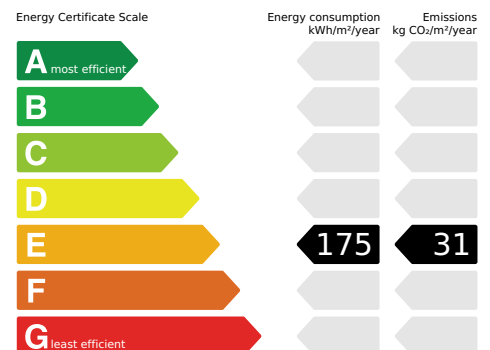
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien



[lucasfox.se/go/vil69962](https://lucasfox.se/go/vil69962)

Terrass, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster,



436 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Försäljningspriset är 436 000 euro, exklusive moms.

Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL med CIF B-67159921), som agerar som fastighetsförmedlare.

AICAT-nummer 10136.

Ägaren av denna fastighet har inte status som stor markägare.

Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

436 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien