

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

4	5	380m ²	1.002m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Exklusiv modern familjevilla med privat trädgård, pool och utmärkta utrymmen i L'Aragai - Vilanova i la Geltrú

Att vakna varje morgon med havet som bakgrund, njuta av Medelhavsljuset hela dagen och bo i en miljö utformad för komfort är några av de privilegier som denna extraordinära villa erbjuder.

Belägen på en tomt på 1 002 m² har fastigheten en boyta på cirka 380 m² och har utformats för att kombinera modern elegans, rymlighet och en sömlös kontakt med naturen. Dess öppna planlösning, högkvalitativa ytbehandlingar och genomtänkta design skapar ett idealiskt hem både som permanentboende och för att njuta av längre vistelser vid havet.

Utomhusområdet har utformats för att dra nytta av medelhavslivsstilen. Framtill finns ett trevligt relaxområde med öppen havsutsikt, medan baksidan har en spektakulär plan yta på cirka 500 m² som omger en magnifik 40 m² stor saltvattenpool, perfekt för att njuta av fritid och avskildhet med familj eller vänner.

Huset är fördelat på tre våningar, noggrant utformade för att erbjuda komfort och funktionalitet. Källarvåningen har ett rymligt garage med plats för flera fordon, samt en stor öppen planlösning med flera användningsmöjligheter, perfekt som gym, biorum, lekrum, kontor eller extra förråd.

Bottenvåningen har utformats som hemmets sanna hjärta. Vid entrén möts du av ett elegant vardagsrum bestående av ett rymligt vardagsrum med matplats badande i naturligt ljus, anslutet till ett spektakulärt italienskt designat kök av det prestigefyllda företaget Aran. Köket har en stor central köksö med integrerade sittplatser och är fullt utrustat med exklusiva Samsung-apparater. På denna våning finns också ett sovrum med dubbelsäng och ett praktiskt gästbadrum.

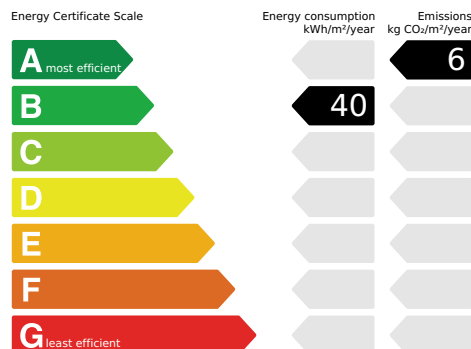
Tack vare de stora fönstren från golv till tak har huvudrummen en utmärkt kontakt med naturen och erbjuder direkt tillgång till en trevlig terrass som fungerar som en naturlig förlängning av hemmet. Härifrån har du enkel tillgång till trädgården och poolområdet, vilket skapar en perfekt miljö för att njuta av utomhusliv året runt.

Första våningen är avsedd för sovrummet och inrymmer tre sovrum. Två av dem är rymliga dubbelrum med eget badrum, medan den spektakulära master-sviten utmärker sig med sin havsutsikt, eleganta omklädningsrum och sofistikerade badrum. Både master-sviten och rummen på denna våning har tillgång till en magnifik, stor terrass, varifrån man kan beundra omgivningarna och Medelhavet i all sin prakt.



lucasfox.se/go/vil70174

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Hemmet utmärker sig genom den extraordinära ljusstyrkan i alla sina utrymmen. Stora fönster från det prestigefyllda företaget Technal släpper in rikligt med naturligt ljus under hela dagen, vilket skapar en harmonisk koppling mellan interiör och exteriör. Fönstren är tillverkade av högpresterande argonfyllt glas, vilket garanterar utmärkt värme- och akustisk isolering samt optimal energieffektivitet året runt.

Fastigheten har fyra rymliga dubbelrum, alla med eget badrum, plus en gästtoalett på bottenvåningen. Alla badrum är fullt utrustade med designarmaturer, speglar och duschväggar.

En exceptionell villa som kombinerar modern arkitektur, avskildhet, komfort och privilegierad utsikt över Medelhavet, och erbjuder en livskvalitet som är svår att matcha i en exklusiv miljö.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona



Energiklass: Under förfarande. Referens för inflyttningsbevis: Under förfarande. Försäljningspriset är 1 950 000 € exklusive skatter. Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL med skatte-ID B-67159921), i egenskap av fastighetsmäklare. AICAT-nummer 10136. Ägaren av denna fastighet är inte en storskalig hyresvärd. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien