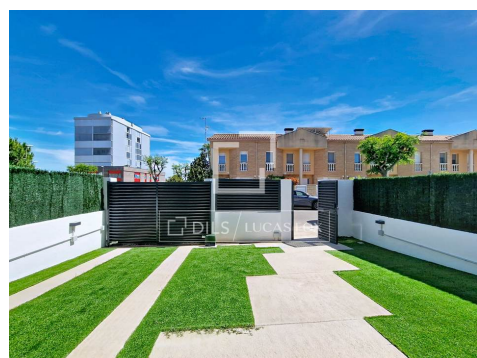


515 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 88m² Trädgård till salu i Cunit, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43881

4	3	166m ²	225m ²	88m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

515 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 88m² Trädgård till salu i Cunit, Costa Dorada

Privilegiet att bo nära alla bekvämligheter och havet

Upptäck detta magnifika nybyggda parhus, designat för att erbjuda maximal komfort, energieffektivitet och livskvalitet i ett av Cunits mest eftertraktade områden. Beläget i ett utmärkt läge, nära alla bekvämligheter, grönområden, skolor, butiker och bara några minuter från stranden, har denna fastighet allt du söker i ett modernt, funktionellt och inflyttningsklart hem.

Huset ligger på en tomt på 225 m² och har en byggd yta på 165 m², varav 130 m² är användbara, intelligent fördelade för att maximera varje utrymme och säkerställa bra ljusinsläpp i alla rum.

När du kommer in i fastigheten hittar du ett praktiskt garage med plats för ett fordon, samt ytterligare utomhusparkering för en andra bil. Bottenvåningen har ett praktiskt enkelrum, perfekt som sovrum, kontor eller arbetsyta, ett komplett badrum och en spektakulär öppen planlösning bestående av ett rymligt och ljust vardagsrum med matplats och ett modernt, fullt utrustat integrerat kök, utformat som hemmets sanna hjärta.

Från detta huvudsakliga vardagsrum har du direkt tillgång till den fantastiska privata trädgården på 88 m², en perfekt plats att njuta av året runt med familj och vänner. Trädgården har en elegant privat pool med ett saltvattenkloreringssystem, vilket ger enklare underhåll och en hälsosammare och trevligare badupplevelse.

På första våningen finns sovrumsdelen med två rymliga dubbelrum och ett delat badrum. Den magnifika master-sviten är en höjdpunkt, designad för maximal komfort, med ett eget badrum, en separat klädkammare och tillgång till en härlig terrass med utsikt över trädgården – perfekt för att njuta av stunder av lugn och avkoppling.

Detta hem har byggts med högkvalitativa material och noggrant utvalda ytbehandlingar för att garantera hållbarhet, estetik och effektivitet. Bland funktionerna finns ett aerotermiskt system, kanaliserad luftkonditionering med värmepump, högkvalitativa keramiska golvplattor, dubbelglasade PVC-fönster för utmärkt värme- och akustisk isolering, elektriska persienner, förinstallation av solpaneler och en extra dricksvattentank på 500 liter, vilket ger mervärde både inom hållbarhet och komfort.

En unik möjlighet att äga ett helt nytt, modernt och energieffektivt hem, perfekt beläget i ett av Cunits finaste bostadsområden. Ett hem designat för att njuta av lugn och ro utan att offra närheten till alla bekvämligheter och havet.

Fastighetsförvaltningsavgifterna är köparens ansvar.

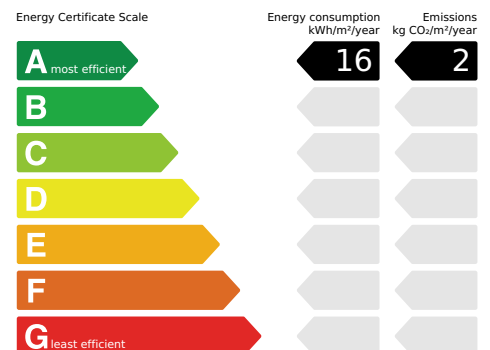
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien



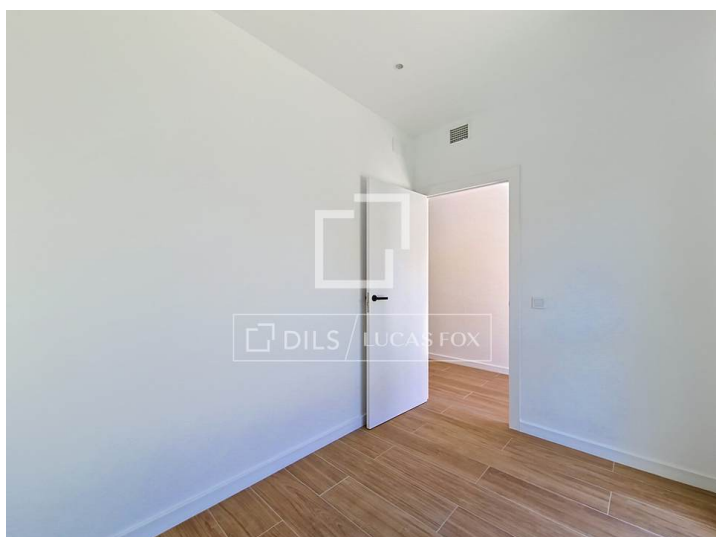
lucasfox.se/go/vil70388

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



515 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 88m² Trädgård till salu i Cunit, Costa Dorada



De beskrivna egenskaperna kan bli föremål för verifiering. Energiklass A. Referens för inflyttningsintyg: CHT00315726*** Försäljningspriset är 515 000 € exklusive skatter. Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen ingår inte i priset. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL med skatte-ID B-67159921), som agerar som fastighetsförmedlare. AICAT-nummer 10136. Ägaren av denna fastighet är inte en storskalig hyresvärd. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien