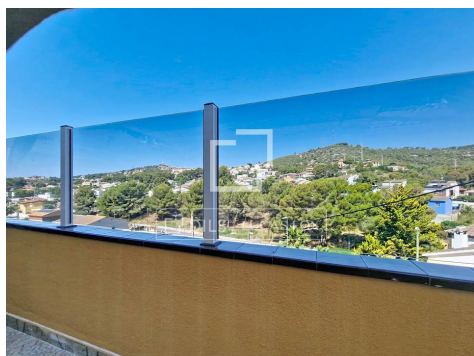


950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Calafell, Costa Dorada

Spanien » Costa Dorada » 43882

6 4 296m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Calafell, Costa Dorada

Tre fristående hus, en swimmingpool och en aktiv turistlicens: en investering redo att generera intäkter från dag ett.

Upptäck en unik fastighet som kombinerar boende, lönsamhet och livskvalitet i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Dorada.

Denna spektakulära villa, byggd 1980 och totalrenoverad 2025, ligger på en tomt på 421 m² och är uppdelad i tre helt fristående bostäder med privat ingång, vilket erbjuder flera möjligheter för både bostadsbruk och turistinvesteringar.

Huvudhuset har ett rymligt vardagsrum med matsal, ett stort separat kök, ett kontor, tre sovrum – ett av dem en svit –, två kompletta badrum och direkt tillgång till garaget.

Fastigheten har även två fullt utrustade turistlägenheter:

- Lägenhet med 1 sovrum med dubbelsäng, vardagsrum/matsal med öppet kök och eget badrum.
- Lägenhet med 2 sovrum (en dubbelsäng och en enkelsäng), vardagsrum/matsal med tillgång till balkong, kök med öppen planlösning och komplett badrum.

Utomhus finns ett trevligt trädgårdsområde med privat pool, grillplats, förråd och olika miljöer för att njuta av naturen året runt.

Totalt erbjuder fastigheten 6 sovrum, 4 badrum, en privat trädgård och en swimmingpool.

En av dess största dragplåster är dess aktiva och fullt fungerande turistlicens. Fastigheten genererar för närvarande intäkter genom semesteruthyrningsplattformar, har utmärkta betyg och har en väletablerad förvaltningsstruktur, vilket gör det möjligt för den nya ägaren att fortsätta verksamheten från dag ett.

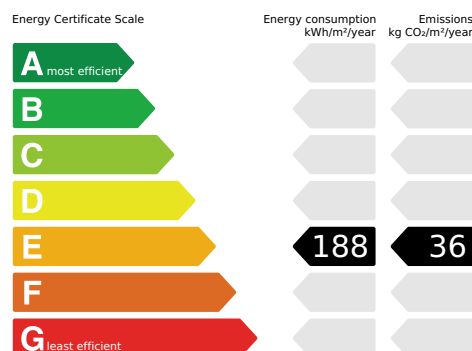
En exceptionell möjlighet för dig som söker en exklusiv bostad, ett lönsamt andra hem eller en turistinvestering med en operativ verksamhet.

Begär mer information och upptäck den fulla potentialen hos denna magnifika fastighet i Segur de Calafell!



lucasfox.se/go/vil70433

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Djur vänligt,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Calafell, Costa Dorada



De beskrivna egenskaperna kan bli föremål för verifiering. Energiklass: E. Referens för inflyttningsbevis: CH***. Försäljningspriset är 950 000 € exklusive skatter. Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen ingår inte i priset. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL, med skatteidentifikationsnummer B-67159921), som agerar som fastighetsförmedlare. AICAT-nummer: 10136. Ägaren av denna fastighet är inte en storskalig hyresvärd. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien