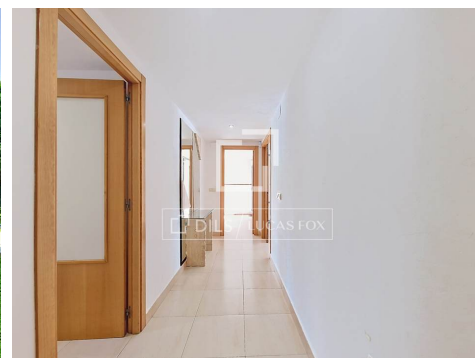
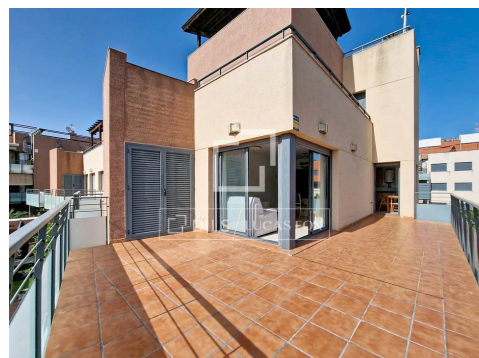


439 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

4            2            119m<sup>2</sup>        30m<sup>2</sup>  
 Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

439 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Cubelles, Barcelona

### Privilegiet att vakna varje dag bara några steg från havet och njuta av solen på en stor privat terrass

Upptäck denna magnifika hörnlägenhet belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Cubelles, bara några meter från stranden och på andra raden från havet, ett privilegierat läge som kombinerar lugn, komfort och livskvalitet året runt.

Fastigheten har en byggd yta på 119 m<sup>2</sup> (96 m<sup>2</sup> användbar yta) och utmärker sig för sina rymliga rum, utmärkta planlösning och fantastiska sydvästläge, vilket möjliggör rikligt med naturligt ljus under stora delar av dagen. När du kliver in i fastigheten möts du av ett rymligt vardagsrum/matsal, ett välkomnande och ljust utrymme som blir hemmets hjärta. Härifrån har du direkt tillgång till en spektakulär terrass på cirka 30 m<sup>2</sup>, en idealisk plats för att njuta av måltider utomhus, sammankomster med familj och vänner, eller helt enkelt koppla av medan du njuter av den trevliga utsikten över det gemensamma området med pool och en stor offentlig park. Dessutom, eftersom det ligger inom ett skyddat grönområde, garanteras det att ingen framtida byggnation kommer att förändra utsikten eller känslan av rymd och avskildhet.

Köket är separat, funktionellt och rymligt och erbjuder en bekväm arbetsyta och gott om förvaring. Det har också direkt tillgång till terrassen, vilket ger stor bekvämlighet för vardagen och underlättar användningen av utomhusutrymmena.

En av de mest uppskattade aspekterna av detta hem är dess utmärkta planlösning, som tydligt separerar vardagsrummet från sovrummet. Sovrummet har fyra sovrum, perfekt för familjer som söker rymlighet eller för dem som behöver extra utrymme för att arbeta hemifrån, studera eller ha gäster. Det stora sovrummet är en bekväm svit med ett eget badrum, vilket ger avskildhet och komfort. Dessutom finns det två rymliga dubbelrum, ett enkelrum i god storlek och ett andra badrum som betjänar resten av hemmet.

Med funktionalitet i åtanke har lägenheten ett praktiskt skafferi som ger extra förvaringsutrymme, något som allt svårare att hitta och som värderas högt i vardagen.

Fastigheten inkluderar även två parkeringsplatser i priset, en stor fördel för familjer och de som ofta tar emot besökare, samt ett stort förråd perfekt för förvaring av cyklar, sportutrustning, säsongartiklar eller allt som kräver extra utrymme.

Byggnaden har ett välkött gemensamt område med pool, perfekt för att njuta av de varmare månaderna utan att lämna hemmet, samt ett barnområde där de små kan leka i en trygg och trevlig miljö.

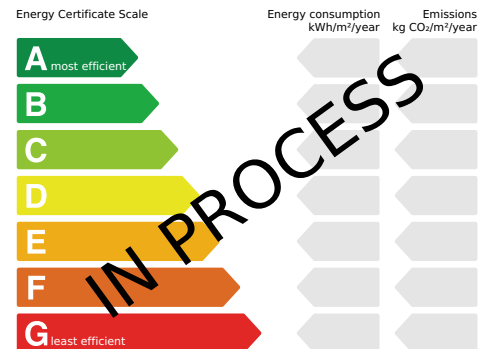
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien



[lucasfox.se/go/vil70572](https://lucasfox.se/go/vil70572)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster



439 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Cubelles, Barcelona

Kort sagt, en unik möjlighet att förvärva ett rymligt, ljust och perfekt utrustat hem i ett exceptionellt läge i Cubelles, mycket nära havet, omgivet av bekvämligheter och med utmärkta privata och gemensamma utomhusutrymmen. Ett hem designat för att njuta av komforten, lugnet och den medelhavslivsstil du alltid har drömt om.

De beskrivna egenskaperna kan bli föremål för verifiering.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

439 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Cubelles, Barcelona



Energiklassning: väntar. Referens för inflyttningsbevis: CHB2335905\*\*\*. Försäljningspriset är 439 000 € exklusive skatter. Tillämpliga skatter (ITP), såväl som notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen, ingår inte i priset. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL med skatte-ID B-67159921), som agerar som fastighetsmäklare. AICAT-nummer 10136. Ägaren av denna fastighet är inte en storskalig hyresvärd. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren, och kan komma att ändras. Det utgör inte ett kontraktuellt erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien