

498 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 57m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

2 1 123m² 57m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

498 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 57m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú

Exklusivt nybyggt hus med stor terrass och privilegierad utsikt intill marinan i Vilanova i la Geltrú

Lucas Fox presenterar denna exceptionella nybyggda fastighet belägen på en av de mest eftertraktade platserna i Vilanova i la Geltrú, mitt emot marinan och några meter från stranden.

Fastigheten har en total byggd yta på 123 m², fördelad på 66 m² inomhusyta och en spektakulär privat terrass på 57 m², ett unikt utrymme som verkligen blir fastighetens höjdpunkt. Tack vare sina generösa dimensioner erbjuder terrassen många möjligheter att skapa olika vardagsrum, en utomhusmatplats och en relaxzon, så att du kan njuta av medelhavslivsstilen året runt.

Invändigt har huset utformats för att maximera känslan av rymd och ljus. Vardagsrummet integrerar vardagsrum, matsal och kök till ett funktionellt och välkomnande utrymme, med direkt tillgång till utomhusmiljön genom stora fönster som släpper in gott om naturligt ljus. Planlösningen kompletteras av en noggrant utformad sovplats för att garantera komfort och avskildhet.

Fastigheten är en del av ett exklusivt, småskaligt nybyggt område, designat med modern arkitektur och högkvalitativa ytbehandlingar. Varje detalj har noggrant utvalts för att erbjuda maximal komfort, och kombinerar design, energieffektivitet och funktionalitet.

Dess utmärkta läge gör att du kan njuta av alla attraktioner i Barri de Mar-distriktet, med stranden, marinan, restaurangerna, butikerna och servicen bara några steg bort. Dessutom har det utmärkta förbindelser till Barcelona och den internationella flygplatsen, vilket gör det till både en idealisk permanentbostad och ett magnifikt andra hem vid havet.

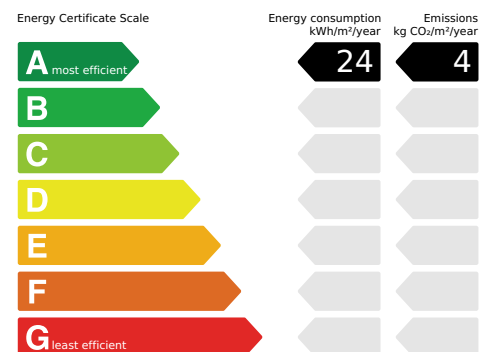
Denna fastighet ger dig tillgång till ett privat garage som kan användas som förråd och för att förvara dina fordon; priset skulle vara 25 000 € och ingår inte i husets pris.

En unik möjlighet att förvärva ett exklusivt nybyggt hem med en extraordinär terrass i ett av de mest eftertraktade områdena på Barcelonas kust.



lucasfox.se/go/vil70692

Terrass, Garagem, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Uppvärmning,
Nybyggd, Luftkonditionering,
Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

498 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 57m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú



Energiklass: Under förfrående. Referens för inflyttningsbevis: Under förfrående. Försäljningspriset är 498 000 € exklusive skatter. Tillämpliga skatter (ITP), samt notarieavgifter, registreringsavgifter och andra kostnader i samband med försäljningen ingår inte i priset. Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas M&A Gestors Inmobiliaris, SL med skatte-ID B-67159921), som agerar som fastighetsmäklare. AICAT-nummer 10136. Ägaren av denna fastighet är inte en storskalig hyresvärd. Informationen som tillhandahålls är endast i informations syfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien