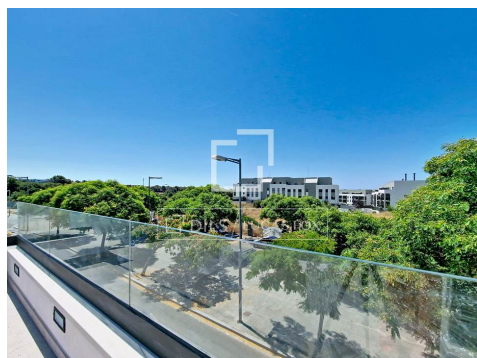


595 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 94m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

3	4	110m ²	94m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

595 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 94m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú

Ett unikt, inflyttningsklart hem som kombinerar design, komfort och ett utmärkt läge nära alla bekvämligheter.

Lucas Fox presenterar detta magnifika parhus med en total byggd yta på 181m² och en boyta på 110m² (97m² användbar yta), helt renoverat och inflyttningsklart. Beläget i ett lugnt bostadsområde med utmärkta transportförbindelser, nära centrum, skolor, en vårdcentral och bara 5 minuters bilresa från stranden, erbjuder det den perfekta kombinationen av komfort, lugn och livskvalitet.

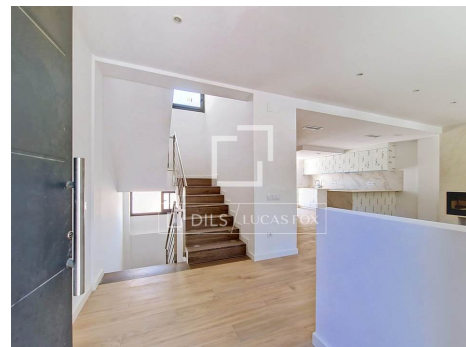
Huset är fördelat på fyra våningar. På bottenvåningen, med direkt tillgång från gatan, finns ett rymligt och ljust vardagsrum/matsal med öppen spis och ett modernt öppet kök, vilket skapar ett välkomnande och funktionellt utrymme. Från detta rum finns tillgång till en stor terrass, perfekt för att njuta av utomhussammankomster, samt ett komplett badrum.

På första våningen finns master suite-sovrummet, tillsammans med två enkelrum och ett annat badrum, vilket ger utrymme och komfort för hela familjen.

Andra våningen inrymmer ett fantastiskt privat solarium med fantastisk utsikt, en perfekt plats att koppla av och njuta av områdets utmärkta klimat året runt.

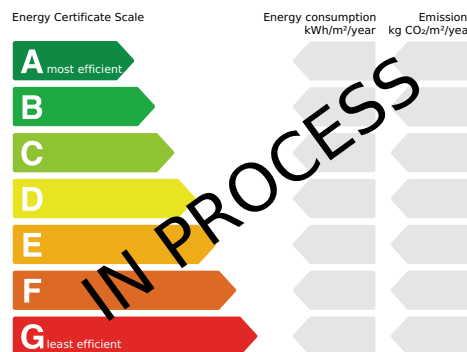
Källarvåningen är avsedd som garage med plats för flera fordon och har även förråd, toalett, tvättstuga och motoriserad port för större bekvämlighet.

Ett rymligt, ljust och funktionellt hem, beläget i en lugn miljö med alla bekvämligheter inom räckhåll. En unik möjlighet för dig som söker ett modernt och bekvämt hus nära havet.



lucasfox.se/go/vil71942

Utsikt över bergen, Terrass, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

595 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 94m² terrass till salu i Vilanova i la Geltrú



Bostaden är belägen i Vilanova i la Geltrú, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 181 m² byggda och 97 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 595 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer moms samt AJD. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer , vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 10136 och API .

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien